

Doplňená SWOT analýza jednotlivých kapitol strategického plánu Libčic tématický okruh 1: území

Zpracovali: Petra Pelešková, Tereza Nehasilová, Lucie Richterová, Martina Macurová, Kateřina Judová, Martin Šimon, Jakub Semián, Lukáš Michek

Území a územní plán

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ● město má územní plán (ÚP) ● poloha obce v pražském metropolitním regionu ● dobrá dostupnost mikroregionálních center (Kralupy, Roztoky) ● klidné rezidenční prostředí ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● nejsou zpracovány regulační plány (dále RP) rozvojových lokalit ● RP nejsou územním plánem vyžadovány na všech rozvojových lokalitách ● dosud nebyly řešeny komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) ● omezený rozsah městských pozemků ● chybí "náměstí" - veřejný prostor pro setkávání, příp. dílčí místa pro setkávání v rámci původního členění Letky, Libčice, Chýnov ● části obce jsou v záplavovém území ● existence brownfields (šroubárna, cihelna, továrna na Leteckém nám.) ● nekoncepční řešení rozvojových ploch v ÚP ● absence střednědobého plánování a realizace kvalitativního rozvoje města ●
O - Příležitosti	T - Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ● vytvoření regulačních plánů ● řízená zástavba v rozvojových lokalitách ● pořízení komplexních pozemkových úprav ● pořízení nového ÚP ● vize urbanistické koncepce ● rekonstrukce Leteckého náměstí v návaznosti na novou zástavbu ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● živelná zástavba - nedostatečná obč. vybavenost - vysoké nároky na městský rozpočet ●

Technická infrastruktura a komunikace

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ● existence základní technické infrastruktury (TI) ● existence městského rozhlasu ● páteřní ulice města pokryty optickými kabely ● většina chodníků hlavních tras je rekonstruována ● většina komunikací v obci má zpevněný, příp. i rekonstruovaný povrch ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● tvar zástavby (dlouhé ulice) vyvolává vysoké finanční nároky na údržbu a výstavbu TI ● chybí pasport TI ● některé lokality nemají kanalizaci ● neprověřená faktická kapacita ČOV ● špatný stav tlak. kanalizace v Letkách ● převážná část rozvodu el. energie vedena vzduchem, četné výpadky dodávek ● neúsporné a zastaralé veřejné osvětlení ● špatná kvalita povrchu příjezdových komunikací ● v některých ulicích chybí chodníky (Letecké nám., Křivá, Zahradní, ...) ● velký příčný sklon některých nových chodníků - pro chodce jsou nepohodlné, nepoužívají je (Zahradní) ● některé nově zrekonstruované chodníky jsou užší než původní - nepohodlné pro pěší (Chýnovská) ●
O - Příležitosti	T - Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ● pořízení pasportů TI ● průběžná rekonstrukce infrastruktury vlastníkem ● přesun vedení elektřiny pod zem - příležitost pro umístění optických aj. kabelů ● snížení nákladů na VO ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● ohrožení sítí povodněmi (Hašlerova ul.) ● ohrožení komunikace Kralupská sesuvy půdy ●

Doprava: dopravní obslužnost, bezpečnost pohybu po městě, cyklistika a pěší

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ● dobré vlakové spojení - síť ROPID ● existence přivozu ● přístaviště pro výletní loď ● nezatíženost tranzitní dopravou ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● chybí autobusové spojení s Turskem a pražskou MHD ● křižovatka Na Zabitém - nepřehledná, nebezpečná ● křižovatka Letky u pomníku - nepřehledná, nebezpečná ● nedostatečné parkovací plochy u zastávek ČD a v obytných souborech (Sahara) ● problematické parkování v ul. Chýnovská, Zahradní, atd. ● nezajištěné parkování kol u veřejných budov, obchodů, nádraží ● místa nebezpečná pro chodce a cyklisty - podjezd pod tratí na náplavku, 5.května x Zahradní, Letky u pomníku, Křivá, a další ● chybějící cesty pro pěší – celé území města a nejbližšího okolí ●
O - Příležitosti	T - Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ● autobusové spojení se sousedními obcemi ● posílení vlakového spojení ● most přes řeku (cyklo, pěší) ● cyklostezka podél Vltavy ● výstavba nové trasy silnice 101 ● výstavba komunikace nám. Svobody-Tursko ● vymezení nových ploch pro parkování ve městě ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● rozšíření letiště Vodochody ● severní varianta obchvatu Prahy ● rozvoj lokality Hašlerova - zvýšení dopravy v místě ● nedostatečně připravené projektové podklady pro výstavbu, rekonstrukci komunikací, včetně chodníků ●

Životní prostředí

S - Silné stránky	W - Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ● blízkost přírodního prostředí - údolí Vltavy, Chýnovský háj, včetně chráněných území přírody a krajiny ● protipovodňové zábrany v podjezdech pod tratí ● většina obce plynofikována ● máme ČOV ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● umístění obce v inverzní kotlině + znečištění ovzduší z lokálních topenišť ● ohrožení půdy větrnou erozí - pole ● blízkost železnice - hluková zátěž ● není vyřešen způsob nakládání s odpadem z údržby zeleně (deponie u evang. hřbitova) ● staré ekologické zátěže - odkaliště, šroubárna, bývalé skládky ● chybí pasport veřejné zeleně ● neodborná péče o veřejnou zeleň ● nedostatečné zadržování srážkové vody v zástavbě i mimo zastavěné území obce ● neprůchodnost území pro pěší - chybějící propojení na sousední obce ● nedostatečně vyřešený systém nakládání s elektroodpadem, s kovy ●
O - Příležitosti	T - Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> ● řešení sběrného dvora (ev. spolupráce s jinou obcí) ● využití náplavky ● dotační podpora na zlepšení efektivity vytápění - lokální topeniště, veřejné budovy ● realizace KPÚ ● pořízení dokumentace prověřující stav odkaliště, bývalých skládek ● 	<ul style="list-style-type: none"> ● povodně ● dálniční most severní varianty obchvatu Prahy přes údolí Vltavy v katastru Letek ● přívalové deště - vodní eroze ● zvýšené znečištění ze skládky Regios (zápach, odpadky) ● rozšíření letiště Vodochody - zvýšení hlukové zátěže ● ÚJV Řež ● těžba v pískovně – bariéra v krajině, odpadky ●