

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

PK, [redacted]
manželé **MU a VU,** [redacted]

AH, [redacted]
JL, [redacted]
manželé **FH a LH,** [redacted]

ZD, [redacted]
(dále jen „žadatelé“)

a

Město Libčice nad Vltavou,
Nám. Svobody 90, 252 66 Libčice nad Vltavou.
IČ 000241407,
zastoupené starostou obce Ing. Pavlem Bartošem
(dále jen „město“)

se dohodly na znění této smlouvy s obsahem podle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

t a k t o :

II. Preambule

Žadatelé oznámili Stavebnímu úřadu v Libčicích nad Vltavou svůj investiční záměr o parcelaci a zasilování pozemku parc. č. 1156/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou. Změna územního plánu č. 4 pro město Libčice nad Vltavou vyžaduje pro danou lokalitu (Z4-RP2) vybudování nové komunikace. Z tohoto důvodu stavební úřad vyzval v souladu s ust. § 88 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) žadatele o předložení Plánovací smlouvy. Vzhledem k tomu, že záměr žadatele nelze bez vybudování příslušné nové komunikace realizovat, dohodly se smluvní strany na následujícím znění Plánovací smlouvy (dále jen „smlouva“).

III. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

Tato smlouva zajišťuje vybudování části nové přístupové komunikace, která zajistí dopravní obslužnost pro budoucí stavební pozemky, které vzniknou na pozemku žadatelů parc.č. 1156/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou. Komunikace bude napojena na stávající komunikaci

vycházející z Nám. Svobody. V dosavadní provizorní komunikaci na pozemku parc. č. 1262 v k.ú. Libčice nad Vltavou je uložen hlavní vodovodní řad.

IV.

Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

1. Nově budovaná komunikace bude mít tyto parametry: jízdní pruh 2 x 3 m, bezpečnostní odstupy 2 x 0,5 m, jednostranný chodník 1,5 m, zelený pruh na protilehlé straně 2,0 m, celková šířka komunikace 10,5 m. Ostatní technické parametry této stavby jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Nově zřizovaná komunikace bude vybudována žadateli a bude napojena na křižovatce ulice Ve Staré cihelně a Nám. Svobody. Žadatelé vybudují tuto komunikaci v délce zajišťující dopravní obslužnost jimi zasíťované lokality. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatelů a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.

3. Žadatelé jsou si vědomi toho, že nemají nárok na případnou náhradu škodu nebo úhradu jimi vynaložených výdajů tehdy, pokud pozdějším ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.

V.

Finanční podíl žadatelů

Žadatelé se zavazují uhradit náklady na vybudování komunikace sjednané v čl. IV. této smlouvy a dále specifikované v projektové nebo jiné dokumentaci, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním této veřejné infrastruktury souvisejí.

Celá nově budovaná komunikace spojující Nám. Svobody a ul. Turská bude zajišťovat dopravní obslužnost pro tyto pozemky určené územním plánem města k zástavbě:

parc. č. 1156/1 k.ú. Libčice nad Vltavou, výměra 13662 m²
parc. č. 1156/6 k.ú. Libčice nad Vltavou., výměra 12064 m²
parc. č. 618/4 k.ú. Letky, výměra 9259 m²,
parc. č. 618/6 k.ú. Letky, výměra 16187 m²,
parc. č. 618/7 k.ú. Letky, výměra 4421 m²,
parc. č. 903/1, k.ú. Libčice nad Vltavou., výměra 1545 m²,
parc. č. 903/2, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 1490 m²,
parc. č. 903/3, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 1428 m²,
parc. č. 903/4, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 1451 m²,
parc. č. 903/5, k.ú. Libčice nad Vltavou, výměra 1195 m²,
parc. č. 898/1, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 536 m²,
parc. č. 899/1, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 7177 m²,
parc. č. 900, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 19575 m²,
parc. č. 901/1, k.ú. Libčice nad Vltavou výměra 3326 m².
Část parc. č. 622/1, k.ú. Letky, výměra 7753 m².

Celková výměra pozemků, pro které bude nová komunikace zajišťovat dopravní obslužnost, je 101.069 m². Podíl výměry pozemků žadatelů na celkové výměře pozemků, pro které bude nově budovaná komunikace zajišťovat dopravní obslužnost, je 13,52 %.

Podíl žadatelů na vybudování části komunikace bude 13,52 %. Plnění tohoto podílu může být finanční nebo věcné.

VI. Finanční podíl obce

Město se na vybudování části komunikace uvedené v čl. IV. této smlouvy finančně nepodílí, souhlasí však s vybudováním této komunikace na pozemcích v jeho vlastnictví, zejména na pozemku parc. č. 1262 v k.ú. Libčice nad Vltavou.

Město se zavazuje svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajistit předání standardů dle Plánovacího listu a popř. pořízení zjednodušené dokumentace jako podklad pro územní a stavební řízení dle čl. IV. této smlouvy.

VII. Vybudování veřejné infrastruktury

Komunikaci specifikovanou v čl. IV. této smlouvy se žadatelé zavazují vybudovat (získat kolaudační souhlas) v termínu do 3 let od splnění všech zákonných podmínek nezbytných pro vydání stavebního povolení pro uvedenou stavbu.

VIII. Závazek žadatelů

Žadatelé se zavazují, že veřejnou infrastrukturu vybudují v rozsahu specifikovaném v čl. IV. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatelé se zavazují, že v případě, neprovedou-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provedou nezbytná opatření na pozemcích zabírajících ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s ust. § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatelů vůči obci a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jejich závazku dotčena.

IX. Zajištění závazku žadatelů a obce

Žadatelé jako záruku k zajištění svého závazku dle čl. IV. a VII. této smlouvy složí peněžní částku ve výši 10.000 Kč na účet obce, č. ú. _____ .

V případě, že žadatelé nesplní svůj závazek uvedený v předchozí větě nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy, smlouva následující den po uplynutí této lhůty zaniká.

Splní-li žadatel svůj závazek dle čl. IV. a VII. této smlouvy, město se zavazuje, není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vrátit žadatelům peněžní částku bezúročně do deseti (10) dnů od vydání kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem na veřejnou infrastrukturu zhotovenou v souladu s touto smlouvou.

X. Prohlášení města

Město prohlašuje, že realizace sjednaných podmínek v rozsahu specifikovaném v čl. IV. této smlouvy je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

XI. Záruka smluvních stran

1. Nesplní-li žadatelé svůj závazek sjednaný v čl. IV. této smlouvy ve sjednaném termínu, zavazuje se městu zaplatit smluvní pokutu ve výši jím složené peněžní částky na účet města dle čl. IX. této smlouvy. Smluvní pokutu jsou žadatelé povinni zaplatit na základě vyúčtování města, splatnost smluvní pokuty smluvní strany sjednávají třicet (30) dnů od vystavení faktury městem. Žadatelé souhlasí s tím, aby město na úhradu smluvní pokuty započítlo peněžní částku složenou žadatelem na její účet podle čl. IX. této smlouvy.

2. V případě, je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazují se žadatelé pro ten účel zajistit si souhlas těchto vlastníků event. uzavřít s nimi smlouvu o zřízení stavby nebo uzavřít dohodu o parcelaci (§ 66 odst. 2 a odst. 3 písm. f) stavebního zákona). Obsahové znění dohody o parcelaci je uvedena v Příloze č. 12 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Souhlas nebo dohodu o parcelaci žadatel podle ust. § 66 odst. 3 písm. f) stavebního zákona nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit nebo vyměnit. Žadatelé souhlasí s tím, že zřízená pozemní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatelé se v této souvislosti zavazují, že zhotovenou pozemní komunikaci neuzavrou nebo neomezí její užívání. Žadatelé rovněž souhlasí s tím, že na v budoucnu zřízenou pozemní komunikaci se mohou připojit i další stavebníci.

XII. Závazek města k převzetí staveb a pozemků veřejné infrastruktury

Žadatelé se zavazují darovat městu stavbu komunikace včetně zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Město se zavazuje, že stavbu komunikace včetně zeleně a pozemků pod nimi, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. IV. této smlouvy, jako dar od žadatelů přijme.

Vzhledem k tomu, že stavbu pozemní komunikace vč. zeleně realizují žadatelé na pozemcích města, zajišťuje správu a udržování pozemní komunikace a zeleně město ode dne jejího protokolárního převzetí. Bude-li veřejná infrastruktura žadateli městu převedena, je město počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinno zajišťovat

činnosti a služby s předmětnou veřejnou infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

V případě, že žadatelé veřejnou infrastrukturu městu nepřevедou, zajišťují si práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost.

Pokud budou ze strany žadatelů splněny technické parametry dané plánovacím listem a zásadami, tak městu přísluší povinnost žadatele napojit na stávající technickou infrastrukturu a převzít její správu.

XIII.

Závazek města k provozování vybudované komunikace

S odkazem na čl. XII. poslední odstavec této smlouvy se město zavazuje zajistit převzetí dokončené komunikace a její napojení na stávající síť. Převzetí / napojení vybudované komunikace si zajišťují svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost sami žadatelé.

XIV.

Ostatní ujednání

Žadatelé k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládají:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká, (Příloha č.1)
- b) studii navrhované komunikace (Příloha č. 2),
- c) odborný odhad nákladů na vybudování komunikace, (Příloha č. 3)
- d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře, (Příloha č. 4)
- e) doklady o právech žadatelů k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura, (Příloha č. 5).

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.

5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit

dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.

6. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterákoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného ustanovení.

8. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté žadateli budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

9. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Libčicích nad Vltavou dne

.....
město Libčice nad Vltavou
Ing. Pavel Bartoš, MBA
starosta obce

.....
žadatel
PK

.....
žadatel
AH

.....
žadatel
MU

.....
žadatel
VU

.....
žadatel
JL

.....
žadatel
FH

.....
žadatel
LH

.....
žadatel
ZD