

Věc: Změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Libčice nad Vltavou

V souladu s § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a na základě veřejné vyhlášky č.j. MeULi/1010/2017 vyvěšené na úřední desce města Libčice nad Vltavou dne 25. 4. 2017 předkládáme jako občané a zastupitelé města Libčice nad Vltavou tyto návrhy a připomínky:

1. Doplnit návrh změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou o lokalitu křižovatky Na Zabitém. Jde o podnět zaslaný pořizovateli samostatně v lednu 2017.
2. Provéřit aktuálnost dopravní koncepce města vč. možnosti úpravy křižovatek na kruhové objezdy, možnosti vedení cyklotras, cyklostezek a cest pro pěší v celém správním území města v souladu se strukturou zadání ÚP bod a)2. - podle přílohy č. 6 vyhl.500/2006 Sb.
3. *ad I. Základní údaje, a) Důvody pro pořízení změny územního plánu*

Zastupitelstvo města Libčice nad Vltavou schválilo 19. 9. 2016 pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou tímto usnesením:

Usnesení č. 8/13-2016 z 13. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 19. 9. 2016

Zastupitelstvo města schvaluje pořízení změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Libčice nad Vltavou v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, z vlastního podnětu podle § 44 písm. a) stavebního zákona.

Změna se bude týkat lokality Z4-RP2, pozemků parc.č. 618/6 v k.ú. Letky, parc.č. 1156/6 v k.ú. Libčice nad Vltavou, parc.č. 1156/7 v k.ú. Libčice nad Vltavou, parc.č. 1158/3 v k.ú. Libčice nad Vltavou, parc.č. 1158/2 v k.ú. Libčice nad Vltavou, parc.č. 1158/4 v k.ú. Libčice nad Vltavou, parc.č. 1159 v k.ú. Libčice nad Vltavou, parc.č. 1157/6 v k.ú. Libčice nad Vltavou parc.č. 1156/11 v k.ú. Libčice nad Vltavou.

Změna bude řešit koridor hlavní komunikace, kde je v současném plánu navržena zeleň a hlavně bude řešit bezpečnost skládky komunálního odpadu tím, že bude vedena jako veřejná zeleň.

Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Pavla Bartoše k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Zastupitelstvo města ruší usnesení 6/12-20106.

Hlavní důvody pro pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou uvedené v návrhu zadání nejsou v souladu s platným usnesením. Usnesením se vymezují plochy, které budou změnou dotčeny. Plochy k prověření uvedené v odstavci „hlavní důvody“ nebyly zastupitelstvem schváleny.

4. *ad II. Požadavky na zpracování návrhu zadání změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Návrh změny konstatuje, že bude vycházet z územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Černošice a uvádí faktory z ÚAP vyplývající, které je nutné respektovat. Upozorňujeme také na územní nedostatky uvedené ve SWOT analýze, která je součástí ÚAP ORP Černošice k 31. 12. 2014:

- půda na území Libčic je extrémně ohrožena vodní erozí a zároveň má nízkou retenční schopnost;
- v obci nejsou kvalitní veřejná prostranství.

Požadujeme, aby uvedená slabá místa byla změnou č. 6 řešena. Požadujeme zahrnout do návrhu změny č. 6:

- prověření možnosti vymezení urbanisticky hodnotných lokalit;
- prověření možnosti vymezení veřejných prostranství v nových zastavitelných plochách (např. pro rekreační a městskou zeleň, sportoviště, dětská hřiště, náměstí, apod.);
- dodržování výškové hladiny a půdorysné a prostorové struktury stávající zástavby i u nově vznikajících lokalit;
- ochranu panorama obce i jejího okolí;
- návrh opatření pro omezení vodní eroze a zadržení srážkových vod v území;
- požadavek, aby k výstavbě na území města byly přednostně využívány pozemky v zastavěném území.

Dále požadujeme:

- aby před vymezením nových zastavitelných ploch byla jejich nezbytnost důsledně prověřena výpočtem stávajících ploch a jejich stávajícího využití. Z předchozích změn územního plánu zůstává doposud vymezeno velké množství zastavitelných ploch, které zatím nebyly vůbec řešeny. Propočtení musí zohlednit i kapacitu ČOV. Je nezbytné do návrhu zadání zahrnout požadavek na nutnou etapizaci výstavby v případě vymezení nových lokalit;
- prověřit možnosti vedení cyklostezky podél Vltavy a prověřit možnost zlepšení prostupnosti území katastru města pro pěší a cyklisty;
- prověřit možnosti obnovy pěších cest a revitalizaci turistických cest;
- prověření možnosti řešení křižovatek jako kruhové objezdy;

5. *ad II. Požadavky na zpracování návrhu zadání změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*

Současně s návrhem na zařazení lokality Na Zabitém do změny č. 6 navrhujeme označit tuto stavbu za veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury.

6. *ad II. Požadavky na zpracování návrhu zadání změny č. 6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou, d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavek na prověření potřeby zachování regulačního plánu lokality Z4-RP2 či jakékoliv další lokality nemá v platném usnesení ZM č. 8/13-2016 oporu. Zrušení povinnosti zpracovat regulační plán je zcela rozporu se schválenou změnou č. 4 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou. Zásadně nesouhlasíme, aby byly omezeny kontrolní mechanismy nastavené touto změnou územního plánu. Smyslem regulačního plánu je jasně stanovit pravidla pro umístění staveb a vedení dopravní a technické infrastruktury. Jeho význam je v omezení živelnost zástavby a udržení urbanistických hodnot lokality.

7. *ad. příloha - mapový podklad*

Není zakreslena plocha s označením Z6/9, kterou návrh zadání změny č. 6 uvádí.

8. Dále požadujeme, aby po vydání změny č.6 ÚPnSÚ Libčice nad Vltavou byl zpracovatelem vydán rovněž právní stav územního plánu po této změně, t.j.se zpracováním všech změn, které doposud byly v územním plánu provedeny a to i v elektronické podobě.

V Libčicích nad Vltavou dne 23. května 2017

Podnět podávají zastupitelé za Libčický občanský spolek LOS:

Ing. Tereza Nehasilová, naroz 9.3.1979 , Pod Viničkou 806, 252 66 Libčice nad Vltavou

Ing. Petra Pelešková, naroz. 18. 8. 1971, Na Radosti 466, 252 66 Libčice nad Vltavou

Ilona Ptáčková, naroz. 26.11.1974, V Zahrádkách 756, 252 66 Libčice nad Vltavou

Luboš Harazin, naroz. 21. 12. 1968, Bratrská 126, 25266 Libčice nad Vltavou