

# LIBČICKÉ KŘIŽOVATKY

časopis libčického občanského spolku LOS

ROČNÍK 5, ČÍSLO 1, DUBEN 2018

WWW.LIBCICKEKRIZOVATKY.CZ

## Provaz o jednom konci neexistuje

Táhněte za jeden provaz! Oblíbená rada všeobecně. I ti, kteří se angažují v libčickém veřejném životě ji slyšeli nesčíslněkrát. Rada, která ovšem málokdy může být vyslyšena. Nejen v našem malém městě. Nefunguje to ani, abych tak řekl, globálně.

Politika, nebo chcete-li veřejný život, je konfrontace názorů a přístupů. Koalice, opozice, dočista klasická přetahovaná. Při té soutěžící táhnou za jeden provaz. Ovšem, jak všichni víme, za opačné konce. Provaz o jednom konci neexistuje. Kdo má větší sílu, nebo početnější družstvo, slaví úspěch. Aby však soutěž vůbec

mohla proběhnout, potřebuje soupeře. Bez něj může z provazu uvázat leda tak smyčku nebo na něm vyrobit gordický uzel.

A je tu ještě jedna eventualita. Všichni ji známe. I silný soupeř se může octnout na lopatkách. To tehdy když slabší družstvo náhle přestane tahat. Silnější se tak octne bez opory a je zrazen vlastní silou.



Petr Schönfeld

## Město bude jednat o hliníku



Milí čtenáři, pokud se pouštíte do čtení tohoto článku v domněni, že se dozvíte něco zajímavého ze světa chemie, tak vás bohužel zklamu. Chci se zde totiž krátce věnovat tématu developerských projektů, v nichž libčický hliník hraje poměrně významnou úlohu.

Hliníkem se v Libčicích označují dnes zarostlé pozemky za areálem základní umělecké školy a a kulturního domu. Ještě začátkem 90. let se zde dobývala cihlářská hlína. Původně se z ní pátily velmi kvalitní střešní tašky zvané Letky, ty ostatně ještě nebyly všude nahrazeny novodobými betonovými a jsou stále

k vidění na nejednom domě a nejen v Libčicích. Po dotěžení nejkvalitnějších vrstev sloužila zbývající surovina již jen pro výrobu cihel, včetně tepelně izolačních tvárníc. Výroba však od roku 1996, kdy podnik spadl do konkurzu, skomírala, až v roce 2002 definitivně skončila. Stopy těžby v průběhu let postupně mizely, dopravník byl rozebrán a pozemky zpustly.

Právě tyto pozemky jsou již přes deset let v územním plánu určené pro novou bytovou zástavbu. Stavba bytů a rodinných domů zde dokonce již měla „zelenou“, povolení získala

## Všechny peníze jsou naše

V poslední době jsem byl na několika akcích, na jejichž konci organizátoři děkovali za podporu. Soukromým sponzorům, jednotlivým osobám, firmám, ale i státním orgánům, krajským i místním úřadům.

Stranou nechám tu první skupinu. Soukromník či soukromá firma dávají peníze ze svého vlastního rozhodnutí a ze své vlastní kapsy. Za to jim patří dík a veřejná pochvala, které jsou nadějí, že podpora bude pokud možno mít pokračování.

U druhé skupiny je to jiné. Státní, krajské ani místní orgány a už vůbec ne politici v nich působící nerozdělují v různých dotacích a podporách vlastní peníze. Distribuují peníze, které jsou nás všech. Žádné peníze státní, krajské nebo městské peníze totiž neexistují. Jsou to prostředky, které vznikají z našich daní, našich poplatků, pronájmů společenského (tedy našeho společného) majetku atd. Úřady a lidé na nich jsou v tomto procesu jen prostředníky. Že se na rozdělování podpor a dotací hledí zhusta jako na nástroj, kterým si jednotlivci vylepšují svůj politický profil, je smutná realita.

Úřady, úředníci a politici, bez rozdílu na jaké úrovni, nejsou tedy těmi, kterým by se mělo děkovat. Absurdní jsou (někdy přímo vyžadované) cedule a mediální sdělení, že akce, stavba atd. byla realizována za podpory kraje, města nebo obce. Ta věta, i tady u nás mnohokrát slyšená, „děkuji městu za podporu“ – by měla znít jinak. „Děkuji za podporu občanům města.“

Petr Schönfeld

společnost CTR Group, která pozemky získala během prodeje majetku libčických cihelen. Výstavba však nebyla zahájena a povolení propadlo (skončila jeho platnost). Záměr pak usnul až do listopadu loňského roku, kdy celé území koupila jedna z nejvýznamnějších stavebních firem na tuzemském trhu, společnost Skanska. Jde o developera úplně jiné kategorie, než byli ti, kteří se dosud v Libčicích objevil, a nedá se očekávat, že by společnost svou investici do zakoupeného pozemku nechtěla brzy zúročit.

Těm z vás, kteří nevíte, co je, kde se hliník nachází a proč se mu tak říká, dlužím malé vysvětlení.

## Hliník:

1. chemický prvek (chemická značka Al, latinsky Aluminium), velmi lehký kov bělavě šedé barvy, velmi dobrý vodič elektrického proudu, široce používaný v elektrotechnice a ve formě slitin v leteckém průmyslu a mnoha dalších aplikacích.
2. hliník (důl) též hlinišť, starší český výraz pro povrchový důl určený pro těžbu hlíny
3. obec na Slovensku (Hliník nad Váhom, Hliník nad Hronom)
4. potok na Slovensku
5. fiktivní postava ve filmu „Marečku podejte mi pero“ ...se odstěhoval do Humpolce

zdroj Wikipedie

**Společnost Skanska působí v České republice již více než 20 let. Koncem 90. let přišla do Čech ve stopách finské společnosti HAKA, se kterou se v Čechách tehdy spojila. Poté získala rozhodující podíl i v tuzemské stavební firmě IPS a.s. a vzápětí zahájila realizace větších developerských projektů. Jednalo se o výstavbu průmyslových areálů, ale i rezidenčních projektů rodinných domů.**

V současnosti je záběr investorské činnosti mnohem pestřejší, zahrnuje jak komerční projekty kancelářských budov či bytových komplexů, tak i realizace inženýrských a dopravních staveb, včetně železničních.

## Co je území určené k výstavbě

Jestliže územní plán města jednou stanovil, že jsou konkrétní pozemky určeny k zastavění, bylo by bláhové dlouhodobě předpokládat, že na nich pořád poroste jen lebeda a bodláčí. Jednou povolenou možností výstavby není jednoduše vymazat. Pokud tedy územní plán pozemkům povolí možnost stavět, nezbyvá nám

než s touto skutečností pracovat jako s faktem a realitou, která se v průběhu času pravděpodobně zhmotní. Pokud se obec přesto rozhodne při změně územního plánu k výmazu zastavitelnosti pozemků, může později čelit nemalým finančním nárokům poškozených vlastníků na náhradu za snížení hodnoty jejich majetku, zmařenou investici apod. Plochy označené v územním plánu jako zastavitelné jsou pro nás dědictvím vůle předchozích zastupitelů, která je pro nás závazná a nezbyvá než ji respektovat.

## Jak se postavit k plánu developera

Pro ochranu zájmů obyvatel města je nesmírně důležité, abychom nově připravovaný projekt posuzovali s náležitou péčí a rozmyslem, aby nová zástavba byla pro naše město nejen přiměřená velikostí, počtem bytů, ale rovněž kvalitní architekturou a propojením s městem a jeho starší zástavbou. Prostě aby se to „nové“ stalo přínosem a nikoliv přítěží, což není vůbec lehký úkol.

Radnice a zástupci města teď mají před sebou pro nejbližší období náročnou úlohu, kterou dosud nikdo z předchůdců řešit nemusel. Při jednáních se Skanskou i dalšími investory bude muset sebevědomě hájit zájmy města tak, aby nám v Libčicích **nevznikl** historicky první a nechtěný „satelit“. Všichni si jednoznačně vážíme toho, že Libčice dosud byly ušetřeny živelné výstavby, i že zastavování volných pozemků zatím probíralo velmi pomalu a víceméně individuálně.

K jednáním jsem byla přizvána. Vedení radnice zřejmě už nechce nechat zodpovědnost za dohodnuté podmínky pro realizaci projektu Skansky jen na sobě a pozvalo k účasti i zástupce opozice, za LOS se na připomínkování budu podílet já, profesí stavební inženýrka, za ODS Ing. Chrtová. První seznamovací schůzka proběhla v polovině února, Skanska prezentovala svůj záměr nejen z hlediska personálního zajištění včetně architektonického týmu, ale i z hlediska hrubých obrysů projektu v hmotové studii. Další schůzka naplánovaná na

## Z deníku zastupitele

Od podzimních Libčických Křížovatek již uběhl zase kousek roku, takže navazujeme s Deníkem zastupitele tam, kde jsme naposled skončili. Připomínáme, že zkratka RM znamená rada města, ZM je zastupitelstvo města a ČKA označuje Českou komoru architektů. Kompletní verzi Deníku najdete na [www.libcickekrizovatky.cz](http://www.libcickekrizovatky.cz).

Zastupitelé za LOS Ilona Ptáčková,  
Petra Pelešková, Tereza Nehasilová  
a Luboš Harazin.

### ↓ Říjen 2017 ↓

**2. 10.** Petra zaslala radě města podrobné připomínky k Plánovací smlouvě mezi městem a společností DiamondHouse s.r.o., developerskou společností, která připravuje projekt polyfunkční zástavby na Leteckém náměstí.

Tereza se zúčastnila jednání školské rady.

**9. 10.** Obdrželi jsme podklady na jednání ZM, které se koná ve středu 18.10. Více k programu jednání zde.

**11. 10.** Ilona se zúčastnila jednání investiční komise.

**12. 10.** Na podatelnu města jsme poslali návrh na doplnění programu jednání ZM o bod „Složení výborů zastupitelstva města“, který jsme avizovali na posledním řádném jednání letos v červnu.

**13. 10.** Obdrželi jsme znění Plánovací smlouvy potřebné k vydání nového Územního rozhodnutí „Polyfunkční zástavba Letky“. Jak se později ukázalo, byla bohužel rozeslána neaktuální nedoplněná verze.

**17. 10.** Místostarosta Jiří Lain rozeslal shrnutí průběhu dosavadních jednání s investorem Polyfunkční zástavby.

**18. 10.** Proběhlo jednání ZM č. 19/2017 – jedním z bodů byla výše zmíněná Plánovací smlouva k Polyfunkční zástavbě Letky za přítomnosti architektů, jako zástupců žadatele, a současně za přítomnosti pracovníka stavebního úřadu Libčice.

**19. 10.** Od pana tajemníka jsme obdrželi správnou aktuální verzi Plánovací smlouvy k Polyfunkční zástavbě Letky, která byla předmětem dlouhé diskuse na ZM 18. 10.

### ↓ Listopad 2017 ↓

**1. 11.** Obdrželi jsme zápis a usnesení ze ZM č. 19/2017.

**2. 11.** Začínáme se zapojovat do připomínkování organizace prací (zatím přípravných) a obsazení tematicky zaměřených pracovních skupin pro tvorbu strategických dokumentů pro Libčice, na jejichž zpracování město obdrželo dotaci z MPSV.

**3. 11.** Místostarosta zaslal Petře koncept plánovací smlouvy pro jednání s investorem revitalizace areálu na Leteckém náměstí.

**8. 11.** Petra se zúčastnila jednání skupiny pro posuzování developerských projektů spolu se zástupci investora revitalizace areálu tzv. „bývalého učňáku“ na Leteckém náměstí, diskutovaly se podmínky a požadavky, které jsme navrhovali





25. dubna se bude pravděpodobně zabývat základními požadavky, které bude tým města projektu klást. Obě strany budou muset dohodnout podmínky, které investorovi umožní přiměřený rozsah projektu, který však zároveň nezatíží v příštích letech místní obyvatele například nadměrnou dopravou, a městský rozpočet vyvolanými investičními náklady. Je potřeba si uvědomit, že mezi nově přichozími obyvateli budou nejspíš převažovat mladé rodiny a lze tedy předpokládat rostoucí nároky na místa ve školce a později i ve škole. Počet narozených dětí v Libčicích sice v posledních letech neroste, kapacita školky se po rozšíření o nový pavilon zdá být optimálně využita, volných míst však není v zásobě tolik, aby pokryly nároky pozvolna se rozrůstajícího města.

Proto budu na jednáních tlumočit naše představy podmínek, které by měly zaručit vznik urbanisticky kvalitního projektu. Zásady pro vznik projektu, který bude schopen integrovat se ke stávající zástavbě, za kterými si stojíme, jsou tyto:

- koncepce záměru musí být v souladu s příslušnými regulativy územního plánu
- dopravní propojení na stávající zástavbu musí být navrženo s ohledem na konfiguraci terénu co největším počtem míst, aby se automobilová doprava co nejvíce rozložila
- dopravní napojení na příjezdovou komunikaci (ul. Turská) se musí navrhnout ve vhodné poloze a bez vlivu na bezpečnost na příjezdu/výjezdu z Letek
- parkování musí být zajištěno v maximální míře v nově navrhovaných budovách
- nastavení standardů kvality, dimenzí a dalších parametrů inženýrských sítí a komunikací v budoucnu předávaných do správy města

- nastavení pravidel pro hospodaření se srážkovou vodou v lokalitě (vsaky, retenční nádrže, apod.)
- nastavení finančních záruk na rozšíření občanské vybavenosti (např. MŠ, ZŠ)
- nově navržená výsadba zeleně musí být respektovat možnosti města na její budoucí údržbu
- z urbanistického hlediska považujeme za potřebné vytvořit v lokalitě centrální plochu – náměstí/náves

## Výstavba může přinést městu výhody

Přemýšlíme-li o chybějící vybavenosti Letek, nejspíš se shodneme, že by bylo dobré mít zde malý obchod, ale jistě vás napadnou další tipy na chybějící zázemí, kterým by se dalo bydlení v Letkách zpříjemnit a které by se mohlo v nové zástavbě umístit. A právě o těchto věcech bychom měli v souvislosti s novou výstavbou přemýšlet a následně o nich s investorem jednat. Uvítáme, pokud se s námi o své postřehy podělíte.

Jako obyvatel města si přeji, aby vedení města při jednáních s investory vystupovalo otevřeně a sebejistě ale současně i důvěryhodně, aby potenciální dohoda uzavřená s investorem měla racionální základ a byla později funkční a vymahatelná. Město z takové smlouvy může získat nejen přírůstek obyvatel a s ním spojený vyšší příjem do městského rozpočtu, ale i vyšší kvalitu služeb a života ve městě. Vše záleží jen na tom, jak se podaří udržet nový projekt v přijatelných mezích. Můžeme však i tratit, vše podle toho, jakou cestu zvolíme a jaký bude výsledný získaný efekt.

Přestože jsem si vědoma skutečnosti, že máme před sebou jednání s velmi zkušeným investorem, jsem přesvědčena, že není důvod se chovat jako myška, s níž si pohrává velký kocour. Obě strany, město i Skanska, něco chtějí a jde jen o to, v jakém bodě se zájmy protnou a jaký benefit město získá.



**Ing. Petra Pelešková**

Zastupitelka za Libčický občanský spolek LOS, stavební inženýrka pracující na stavebním úřadě. Zastupuje spolek na jednáních s developery a podílí se na připomínkování jejich záměrů. Dále se věnuje územnímu plánu, v rámci přípravy strategických dokumentů je členkou komise pro zpracování urbanistické studie a pracovní skupiny pro dopravu, infrastrukturu, výstavbu a bydlení.

do smlouvy zpracovat (např. podrobná specifikace infrastruktury v budoucnu předávané městu, finanční jistina na dokončení stavby inženýrských sítí a především sankce při neplnění smlouvy).

**10. 11.** Od pana místostarosty jsme obdrželi materiály k prostudování týkající se tématu architektonické soutěže.

**30. 11.** Obdrželi jsme pozvánku na poslední ZM č. 20/2017 v tomto roce.

### ↓ Prosinec 2017 ↓

**5. 12.** Obdrželi jsme materiály pro nadcházející ZM č. 20/2017, na programu bude mimo jiné návrh rozpočtu města pro příští rok nebo také novela vyhlášky o odpadech.

**6. 12.** Tereza požádala o přítomnost koordinátorky Strategického plánu (SP) paní K. Hrachovcové na společném jednání zastupitelstva dne 13.12.2017 a o doplnění podkladů, zejména pak monitorovacích zpráv k projektu SP.

**8. 12.** Obdrželi jsme doplňující materiály k jednání ZM, a to k rozpočtovému opatření č. 6/2017

Petra navrhla doplnit program jednání ZM o bod „informace o developerských projektech na území města“.

**11. 12.** K. Hrachovcová zaslala zastupitelům první monitorovací zprávu k projektu SP.

**13. 12.** Proběhlo poslední řádné jednání zastupitelstva v roce 2017, ZM č. 20/2017. Zastupitelé se mimo jiné shodli na tom, že chtějí být městskou radou pravidelně informováni o komunikaci s investory, kteří chystají výstavbu na území města. Na závěr jednání jsme navrhli, aby na další jednání ZM byli přizváni ředitelé škol. Byli bychom rádi, aby se setkání v polovině a na konci funkčního období ředitelů stalo pravidlem.

**18. 12.** Zúčastnili jsme se jednání strategické komise (TN, PP). Hlavním tématem byl návrh zadání urbanistické studie, která bude součástí SP. Odbornou posilou nám byl architekt Lukáš Michek, který přijal naši výzvu spolupracovat na tvorbě SP.

**21. 12.** Obdrželi jsme zápis z posledního jednání ZM č. 20/2017.

**22. 12.** Obdrželi jsme návrh zadání urbanistické studie k připomínkám.

**27. 12.** Obdrželi jsme zápis z jednání RM č. 24/2017. Překvapilo nás, že městská rada se chystá znovu zadat demografickou studii, kterou už v červenci svěřila firmě AMMBRA Projekt s.r.o. a na jejíž zadání jsme se složitě dotazovali v režimu zákona o poskytování informací v srpnu tohoto roku.

### ↓ Leden 2018 ↓

**8. 1.** Petra se dotázala, zda město činí kroky k odstranění skládky odpadu, která vznikla na zahradě RD na náplavce pod nádražím. Dozvěděla se, že odstranění skládky řeší (zatím neúspěšně) vlastník pozemku Povodí Vltavy s.p.

**9. 1.** Koordinátorka zpracování městských strategických dokumentů zaslala k připomínkování upravený návrh zadání pro tvorbu urbanistické studie

## Být o krok napřed...

*Téma strategického plánu se na stránkách i webu Libčických křížovatek objevuje pravidelně. Důvod je zřejmý, strategický plán považujeme z hlediska udržitelného rozvoje a dlouhodobé prosperity našeho města za důležitý, nebojíme se napsat klíčový, dokument, ze kterého by mělo vedení města, v dobrém slova smyslu, v příštích mnoha letech těžit.*

Náš spolek ve strategické komisi zastupuje **Tereza Nehasilová**. Položili jsme jí na toto téma několik otázek.

### **Do Libčic jsme se přistěhovaly nedávno a na první pohled máme pocit, že se městu daří. Proč by si Libčice vlastně měly pořídit strategický plán?**

Ano, Libčice za posledních 10 let opravdu prokukly. Téměř všude máme nové chodníky, fasády, nejen těch městských budov, jsou opravené, před pár lety přibylly v ulicích i truhlíky s květinami. Město pracuje rok od roku s větším rozpočtem. Jen změna rozpočtového určení daní v roce 2013 zvýšila příjmy města o 8 mil. Kč. Ty opravdu velké investice z ročního rozpočtu ale nepokryjeme. Výstavbu typu rozšíření školy nebo sportovní haly je potřeba opravdu dobře naplánovat, zvážit její potřebnost a využitelnost v budoucnu tak, abychom vložené investice využili efektivně. A finanční rezervu, kterou dnes máme, využít na maximum. Třeba na nutnou spoluúčasť na financování projektů z externích zdrojů.

### **Myslíš, že to se dnes neděje?**

Každý, kdo sedí v zastupitelstvu, má svou představu o tom, co Libčice potřebují. Ta představa vychází z osobní perspektivy každého člověka, jeho životních zkušeností, věku, komunity lidí, která ho ovlivňuje. Dobré úmysly jednoho člověka ale nejsou jistotou, že je to ta správná cesta pro celé město. A rozhodně jimi nelze zdůvodňovat konkrétní kroky.

Ano, narážím na prodej seřadiště, které město před třemi lety prodalo za velmi nízkou cenu s odůvodněním, že Libčice budou mít nemocnici. Pozemky nemáme a o tom, že tu bude stát zdravotnické zařízení, pochybují. Dobré úmysly musíme nejdřív pořádně zdůvodnit, ale také řádně smluvně ošetřit, abychom si i za 10 let mohli být jistí, že byly opravdu dobré.

Ale zpátky k dotazu. Ano, myslím, že právě proto, že vedení tápe, kam město směřovat, nevyužívá rozpočet dostatečně efektivně.

### **A jak by nám v tomto mohli strategický plán pomoci?**

Strategický plán je pro město silnou oporou právě při zvažování, zda se pustit tím či jiným směrem. Díky němu by se nemělo stát, že postavíme koncertní síň, ale nebudeme nám na sportovní halu a my zjistíme, že síně tu teď



máme dvě, ale koncerty jen čtyři do roka. Anebo postavíme sportovní halu, jenže lidi stárnou a potřebovali by spíš moderní pečovatelskou službu. To je samozřejmě velká zkratka, ale podobný princip a nepřipravenost na demografický vývoj obce se ukázal nedávno, když se řešila nedostatečná kapacita školky.

Strategický plán nám dává možnost být o krok dopředu, být si jistí tím, co město opravdu potřebuje, kolik to bude stát a jaké jsou finanční zdroje.

### **Jak si můžeme být jistí, že nás strategický plán nasměruje správným směrem, když ho zpracovávají lidé z venku?**

Je pravda, že hlavní část prací dodají externí odborníci. A osobně v nich vidím velký potenciál. Díky velmi štědré dotaci, kterou město získalo, tu máme opravdu vysoce kvalifikovaný tým lidí, kteří se budou našemu městu věnovat. To opravdu není obvyklé a je to pro nás velká příležitost. Profesní znalosti týmu ale nejsou jediným zdrojem, který utváří výslednou podobu plánu. Podstatné jsou informace, názory a podněty místních. Právě ty určí, jakou vypovídací hodnotu finální dokument bude mít.

V Libčických novinách právě vyšel (nebo brzy vyjde) dotazník, který bude mapovat spokojenost obyvatel s jednotlivými oblastmi života v Libčicích. Vyplnit jej může každý. Každý tak může ovlivnit výslednou podobu plánu. Kromě dotazníku se několikrát sejdou pracovní skupiny, které se budou věnovat konkrétním tématům, od škol, kulturního a sportovního vyžití, přes dopravní bezpečnost, novou bytovou výstavbu v obci až po nakládání s odpady a péči o veřejnou zeleň. Bez informací a nápadů od nás místních by strategický plán byl jen plochým expertním dokumentem. Ale toho se neobávám, lidé o směřování obce zajímají, hlásí se do pracovních skupin a dobře se to ukázalo i na veřejném setkání v březnu na Plovárně, kde nás bylo opravdu mnoho.

### **A kdy se strategického plánu dočkáme?**

Hotov by měl být do konce letošního roku. To předpokládá dvouletá dotace, kterou město čerpá. Času je velmi málo. Městská rada, bohužel, téměř celý první rok promarnila. Mnoho práce ale bylo uděláno již v předchozích letech, kdy jsme se s veřejností několikrát sešli a analyzovali stav naší obce. Tyto výstupy je potřeba využít.

### **V článcích o strategickém plánu se často opakuje slovo „vize“. Jaká je tvá vize o Libčicích po roce 2030?**

To mi bude o trochu víc. Naše děti právě končí základní školu, dojíždí na střední a na vysokou... Libčice jsou stále tím malým městem v krásném, přírodním údolí Vltavy a místní jsou na tuto jedinečnou polohu pyšní. Ve městě máme kvalitní služby, lékaře, moderní pečovatelskou službu, školy, které nám závidí okolní obce, restauraci, kde vaří po celý týden, dobrou hospodu a kavárnu, obchod s kváskovým chlebem a čerstvou zeleninou, jednou týdně vyrazíme pěšky za kulturou a v ulicích potkáme známé tváře. Kluci chodí stále cvičit do místní Sokolovny, ale ta už teď vypadá úplně jinak, o víkendu jdeme po udržované stezce přes Moráně do Úholiček na pivo a přes týden na kole po cyklostezce nebo vlakem do práce. To je docela pěkná představa. Živé město, venkovská pospolitost a dobří sousedé.

*Rozhovor vedly*

*Renata Baxová a Martina Macurová.*



### **Ing. Tereza Nehasilová**

*Zastupitelka za Libčický občanský spolek LOS, v prosinci 2014 prosadila spolu s kolegy vyčlenit v rozpočtu*

*města položku na pořízení Strategického plánu, aktivně se účastnila tvorby SWOT analýzy při setkáních pracovních skupin v listopadu 2015 až červnu 2016, členka řídicí skupiny k tvorbě SP (11/2015–06/2016), členka strategické komise (od 11/2017), garant pracovní skupiny pro oblast vzdělávání a volnočasové aktivity, členka pracovní skupiny pro oblast životního prostředí*

# Našli jste černou skládku? Zmapuj to!

*Stalo se to nejspíš každému, kdo někdy šel do lesa: Je krásný letní den, kráčíte lesní tišinou, třeba s košíkem na houby. Nějaké by mohly být támhle na pasece? Opatrně rozhrnete kapradí, abyste je nevyplašili a nezálezy zpátky do mechu, a copak tam vidíte?*

*Vysloužiliou ledničku a zbytek karosérie ze Škody Favorit.*

## Kam s ním? Do rokle!

Není to tak dávno, co si lidé s odpadem z domácností nelámali hlavu. Co se nevešlo do popelnice a na dvoře to překázelo, se prostě odvezlo na kraj obce, svrhlo do strže a hotovo. Místa to byla smluvená, vozili to tam na kolečku skoro všichni. Na likvidaci těchto obecních skládek byly utraceny milióny a z doby, kdy se s tímhle pohodlným zvykem končilo, visí leckde cedulky s nápisem „Zákaz skládky pod pokutou...“. Většina měst si pak na konci minulého tisíciletí prošla zjištěním, že když lidé platí za každé vyvezení popelnice, vede to některé k tomu, aby část odpadu vyvezli na mez, a tak se postupně zavedly paušální roční poplatky. Ty zas spoustu lidí demotivují ve třídění odpadu. Je to zkrátka boj se starými zlozvyky, s leností a nezodpovědností, každopádně dlouhý a nekončící.

## Na černé skládky je zákon

Vyvážet odpad do přírody je zakázáno, a to konkrétně zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nesmí se ani házet plechovky z okna aut. Myslím, že to tuší i ti, kteří to dělají, i když jim možná nedochází, co by se mohlo stát, kdyby je někdo při tom chytil a příslušný úřad s nimi zahájil řízení.

Za nezákonně vyvážení odpadu na místa jiná než k tomu určená hrozí pokuta v řádu od desítek tisíc korun až do milionu (o sazbach podrobněji zde). Podle rozsahu, obsahu a místa se může jednat o přestupek, ale i trestný čin. Problém je samozřejmě většinou v tom pachatele odhalit – ve většině případů obec spíš řeší, jak se skládky zbavit.

Pokud se nenajde viník, spadá povinnost odstranění skládky na vlastníka pozemku – jistě k jeho nevelké radosti. Řekla bych, že to jsou nevýhody spojené s vlastnictvím lesa, které si málokdo uvědomuje. Řešení se pak hledá ve spolupráci obce, majitele a občanských iniciativ, jakou je například celostátní akce Uklidme Česko.

## Jak jsme na tom u nás doma?

Můj osobní dojem je, že v našem městě a jeho bezprostředním okolí na tom nejsme až zas tak zle. Respektive, ideální to není, ale leckde jsou na tom o dost hůř. Tu a tam sice nacházíme různá dědictví minulosti, staré krámy v příkopch, které nejvíc vystupují na povrch na konci zimy, když sleze sníh a suchá tráva se rozezpouští. Tím, že tu nemáme průjezdní silnici, je i těch lahví kolem cest jaksí méně.

Město se o úklid svého území i jeho okolí stará. Hustota zalidnění tu není až zas tak vysoká, lidé na sebe navíc do značné míry vidí. Katastr obce není příliš rozsáhlý. Všichni mají svou popelnici, každý měsíc můžeme vyvézt velké odpady do kontejneru a určitá osvěta by tu byla. Přesto se občas najde člověk, který někde nenápadně vyklopí hromadu odpadků, někde k polní cestě, za šera – tedy já si myslím, že to dělají



Rokle v Letkách: Letitý odpad srůstá s přírodou.

Foto: Mikuláš Ptáček

**15. 1.** Dostali jsme zápis z jednání RM č. 1/2018. Petra požádala o doplnění podkladů ke smlouvě mezi městem a firmou iNewOnline s.r.o., která bude pro město zajišťovat veškeré náležitosti vyplývající z nové legislativy týkající se ochrany osobních údajů (GDPR). Podklady zatím nedostala.

Tereza se zúčastnila schůzky strategické komise. Jedním z bodů bylo vytvoření tématicky zaměřených pracovních skupin, které se budou tvorbě SP (strategický plán) v příštích měsících věnovat intenzivněji. Do pracovních skupin jsme doporučili 13 místních, kteří jsou ochotni se budoucí podobou Libčic zabývat a o kterých si jsme jisti, že budou při tvorbě SP přínosem. Předem jim za účast děkujeme.

**17. 1.** Radě města jsme předali podnět k přehodnocení dosavadních závěrů výběrového řízení na zpracovatele SP. Jsme přesvědčeni, že firma M. C. Triton se do výběrového řízení neměla vůbec přihlásit, protože pro město připravovala žádost o poskytnutí dotace a zajišťuje také její administraci. Pokud by ji město za zpracovatele vybralo, porušilo by pravidla poskytnutí dotace.

**17. 1.** Obdrželi jsme zápis z jednání se zástupci investora na Leteckém náměstí.

Petra žádá o zaslání nabídky na zajištění povinností plynoucích z nové směrnice GDPR účinné od května 2018, tajemník dokument obratem zaslal. Částka za nabízené služby je poměrně vysoká. Snažíme se proto zjistit jiné možnosti řešení pro splnění povinnosti.

**19. 1.** Petra v návaznosti na nabídku společnosti zasílá tajemníkovi a místostarostovi námět na možné finančně výrazně úspornější řešení pro splnění požadavků na kontrolu nakládání s osobními údaji (GDPR) přes Sdružení místních samospráv ČR, úspora může být nejméně polovina původně nabídnuté částky za služby.

**22. 1.** Ilona se zúčastnila jednání investiční komise.

**23. 1.** Tereza připomněla radním návrh, který zazněl na posledním jednání ZM v prosinci loňského roku (pozdání ředitelů škol na následující jednání zastupitelstva). Připomínáme, že obdobný návrh jsme vznesli i před třemi lety v polovině funkčního období ředitelů škol (ZŠ a MŠ) a byli bychom rádi, aby se setkání zastupitelů s řediteli škol stalo pravidlem.

**25. 1.** Dostali jsem pozvánku na jednání ZM 5. února.

**26. 1.** Obdrželi jsme zápis z jednání RM č. 3/2018. V závěru zápisu je zmínka k našemu dotazu ohledně prizvání ředitelů škol na jednání zastupitelstva města. Radní se rozhodli pozvat ředitelky škol na jednání rady města. Stále jsme přesvědčeni, že setkání by mělo, mimo jiné i vzhledem k přesahu funkčního období ředitelů škol (to je 6 let), proběhnout na úrovni zastupitelstva (zastupitelstvo se volí na 4 roky).

**30. 1.** Blíží se další jednání zastupitelstva, dostali jsme podklady.

**31. 1.** Tereza zaslala radním ještě jeden podnět ve věci setkání s řediteli škol.



Libčičtí skauti při akci Uklid' Česko 2016:  
Hobití školní taška

v noci, nikdy jsem nikoho neviděla. A kdyby přece, zřejmě bych těžko hledala dost odvahy na to si to s ním jít vyřizovat. Pravda je ale taková, že zakládání černé skládky je od určité hranice trestný čin a pro každého platí zákonná povinnost jej ohlásit.

Protože po okolí Libčic chodím téměř denně, začala jsem přemýšlet o tom, jak místa, kde se nepořádek koncentruje, nějak za-

znamenávat do evidence, která by mohla být podkladem k nápravě stavu, třeba v již zmíněné akci „Uklidme Česko“. A podle očekávání jsem zjistila, že jako dnes téměř na všechno existuje i na černé skládky tzv. „chytrá“ aplikace.

## Zmapujto.cz

**ZmapujTo.cz** je největší platforma pro evidenci občanských podnětů, která původně vznikla jako ekologický projekt bojující proti nelegálním skládkám odpadu v České republice. Velice rychle získala na oblíbenosti a dnes slouží k nahlášení problémů a podnětů na zlepšení, které by obec měla zrovna řešit. Do ZmapujTo.cz se zapojily stovky našich obcí a dalších institucí, včetně Libčic nad Vltavou. Projekt je postaven na přesvědčení, že občanům není lhostejné, co se v jejich regionu děje, chtějí být jeho součástí a pomáhat. Pokud je správně pochopen, může být ku prospěchu všem – těm, kteří problémy najdou a oznámí, a úřadu, který je řeší a je za to chválen.

Těžiště hlášených problémů se týká nelegálních skládek, ale ten, kdo rád oznamuje úřadům, může se tu opravdu vyřadit. Některé záležitosti je určitě lepší řešit přímo, ale určitou výhodou zmapujto.cz je anonymita, která je poskytnuta oznamovateli. Pokud tedy máte pocit, že na vaše podněty na úřadě nikdy nebrali zřetel, můžete si to v tomto systému otestovat.

Kromě **ZmapujTo.cz** existuje ještě podobně zaměřený portál **lepsimisto.cz**, který lze používat ke stejným účelům.

## V Nelahozevsi už mapují

Jednou z obcí, které **ZmapujTo.cz** aktivně využívají, je nedaleká Nelahozeves. Její starosta Josef Kebrle mi k tomu řekl: „Pokud se ZmapujTo správně používá, je to velmi užitečný systém. Úřadu to šetří čas, který by jeho zaměstnanci – pokud na to obec vůbec nějaké lidi má – trávili chozením v terénu. Nahlášené události se snažíme co nejdříve řešit, a pokud se to podaří, jsou všichni spokojeni. Problém nastává pouze, když je hlášení špatně lokalizováno, nebo jde o věc, kterou buď řešit vůbec nemůžeme, anebo nechceme – lidé někdy navrhnou věci, které by se jim líbily nebo hodily, ale jiným by mohly život naopak znepríjemnit. Důležitá je také organizační podpora ze strany obce – vyřizování podnětů musí být svěřeno konkrétní osobě.“

## Jak se můžu zapojit?

Je to opravdu jednoduché: do systému se stačí zaregistrovat (nebuďte netrpěliví, do tří dnů to opravdu vyřídí). Pak už jen stačí fotit místa a s krátkým popisem je předávat do systému. Pokud tzv. „fotohlášku“ odešlete přímo z místa nálezu, použijí se aktuální GPS souřadnice. Da-



**11. KVĚTNA 2018**  
**PÁTEK, OD 20:00**

**DRAMA / KOMEDIE, FINSKO, 2017**  
**98 MINUT, AEROFILMS**  
**SCÉNÁŘ A REŽIE: AKI KAURISMÄKI**  
**KAMERA: TIMO SALMINEN**  
**STŘIH: SAMU HEIKKILÄ**  
**HRAJÍ: VILLE VIRTANEN, TOMMY KORPELA, KATI OUTINEN, SAKARI KUOSMANEN A DALŠÍ...**  
**V PŮVODNÍM ZNĚNÍ S TITULKY**

tové připojení ale není nutné, fotku je možné poslat později z domova, ale pozor na přesné určení v mapě.

Pokud nemáte ten správný chytrý telefon, ale přesto byste chtěli přispět, o problému nám podrobně napište a my jej vyfotíme a zadáme za vás. O přehledu všech zadaných fotohlášek a stavu jejich řešení zde povedeme přehled a na zastupitelstvu se zeptáme, jak je obec řeší.

## Uklidme Česko 2018

Malý dovětek k tiskovému vydání tohoto článku:

V sobotu 7. dubna se Libčice už po několikáté zapojily do celostátní akce Uklidme Česko. Hlavně díky oddílu Upírků byla účast hojná, před Městským úřadem se ráno sešla dobrá čtyřicítka lidí, kterým záleží na tom, jak naše město vypadá a jsou ochotni k tomu ve svém volném čase zdarma přispět vlastními silami.

Uklizena byla rokle ve Studánkách, okolí ulice Na Vrchách. Stejný den se uklízelo i na Sahaře, rybáři čistili řeku a Sokolové areál Sokola. Byl krásný jarní den a město vypadalo skvěle.

Neuvěřitelné množství odpadu všeho druhu bylo staženo z rokle v Letkách nad ulicí V Zahradkách (děkuji tímto Vítkovi Penížkovi, že přijal můj návrh); úklid tu bude však nutné dokončit pomocí mechanizace, protože rozsah a složení místní černé skládky je mnohem větší a těžší, než jsme čekali. Upírci i ostatní byli skvělí a patří jim velký dík. Ale také si musím postesknout, že z místních obyvatel nepřišel nikdo...



**Mgr. Lucie Richterová**

členka L.O.S., absolventka FFUK, knihovnice a informační specialista v ÚJV Řež, a. s. V letech 2006-2010 zastupitelka města. Je členkou různých místních amatérských hudebních sdružení, účastní se aktivně libčického kulturního života, zajímá ji ekologie a ochrana krajiny.

**10. ROČNÍK SBOROVÝ FESTIVAL** **19.5. sobota 2018**

# OTEVŘENÁ ZAHRA ADA

Evangelický kostel, farní zahrada a HPI KOTELNA Libčice nad Vltavou, ul. 5. května 66

**BAROKO**

<b>13:30</b> zahájení: <b>SCANDULA PICCOLO CORO &amp; PICCOLA ORCHESTRA</b> (J. S. Bach, J. D. Zelenka, B. M. Černohorský a další)	<b>KOSTEL</b> 10:00–12:00 pěvecká dílna s Mélusine de Pas a Markétou Čechovou <small>Pro příděm přihlášené účastníky. Hlaste se do 12.5. na email: festival@libcice@centrum.cz</small>	<b>FARNÍ ZAHRA</b> 15:30 dětský soubor historického lance Mariane 14:00–18:00 výtvarná dílna s Kateřinou Telivovou
<b>14:30</b> <b>SPHERAE SONANTES + SVOBODNÉ HUDEBNÍ BRATŘSTVO</b> (A. a G. Gabrieli, D. Buxtehude)	<b>15:00</b> <b>HIPOCONDRIA ENSEMBLE + I DILETTANTI</b> (C. Monteverdi a další)	
<b>16:00</b> <b>ZUŠ LIBČICE</b> (G. F. Händel a další) <b>CAMERATA</b> (G. B. Pergolesi)	<b>16:30</b> <b>SALVÁTORSKÝ PĚVECKÝ SBOR</b> (A. V. Michna)	
<b>17:30</b> <b>JAN KELLER / violoncello PRIIT PETERSON / kytara</b> (suity J. S. Bacha)	<b>18:30</b> <b>COLLEGIUM 419</b> (J. S. Bach: Jesu, meine Freude)	
<b>20:00</b> <b>LES FEMMES BAROQUES</b> účinkují: Jindřiška Krivánková, Cécile da Costa, Lucie Charouzová, Hipocondria Ensemble, I Dilettanti. (Kotelna Libčice) <small>Partnerem tohoto představení je Kotelna Libčice.</small>	<p>Festival pořádá Scandula, z.s. ve spolupráci s farním sborem ČCE v Libčicích a L.O.S. Festival se koná za finančního příspěvku SFK, ÚJV Řež, a.s., města Libčice nad Vltavou, Nadace Život uměnce, farního sboru ČCE u salvátora a výzkumného ústavu včelářského na dole.</p>	

## ↓ Únor 2018 ↓

**7. 2.** Máme tu zápis z jednání RM č. 4/2018 a s ním rozhodnutí o přidělení zakázky na zpracování strategického plánu (SP) a související urbanistické studie. Firma M.C. Triton, která žádost o dotaci na SP připravovala, byla nakonec z výběrového řízení vyřazena. Ač zdůvodnění zní jinak, jsme rádi, že radní vzali naši závažnou připomínku v potaz a předešli tím problémům, které by výběrem uchazeče v rozporu s dotačními pravidly mohly nastat.

Rada rovněž rozhodla o přidělení příspěvků na podporu občanských prospěšných aktivit. Celkový dojem z rozdělení veřejných prostředků kazí nové, nepsané a nejasné pravidlo, které podmiňuje poskytnutí příspěvků některým žadatelům tím, že některé své akce zorganizují v městských prostorech. Rybovky se tato nově ustanovená podmínka, na rozdíl od jiných naším spolkem organizovaných akcí, naštěstí netýká.

Zúčastnili jsme se prvního jednání ZM v tomto roce a projednali 1. úpravu rozpočtu města pro tento rok. Bude se budovat. Největší balík směřuje do oprav a budování nových povrchů.

**12. 2.** Petra se zúčastnila dalšího setkání strategické komise. Přítomni byli také zástupci supervizního týmu, který bude spolupracovat na tvorbě SP a dohlížet nad kvalitou zpracování dokumentů. Diskutovala se úskalí procesu tvorby strategických dokumentů, potřebné a nadbytečné detaily přípravné analytické části.

**13. 2.** Dostali jsme schválený zápis z únorového jednání ZM.

**21. 2.** Petra se zúčastnila jednání skupiny sestavené pro jednání se zástupci Skanska Libčice a.s., která připravuje výstavbu rodinných a bytových domů v lokalitě za ZUŠ a v prostoru bývalého „hliníku“. Při jednání byly prezentovány základní představy plánované výstavby a etapizace projektu, diskutovány byly návaznosti a místní souvislosti v propojení na stávající zástavbu. K předloženému návrhu dohody o spolupráci Skansky s městem se skupina písemně vyjádří a sdělí své připomínky. Další jednání se předpokládá cca na konci března.

**26. 2.** Koordinátorka strategických dokumentů města nám zaslala pozvánku na první společné veřejné jednání členů pracovních skupin, strategické komise, zpracovatelů strategického plánu a urbanistické studie i zástupců supervizního týmu plánované na 5. března 2018.

**27. 2.** Zasiíláme připomínky k návrhu změny č. 6 územního plánu určeného pro společné jednání.

## ↓ Březen 2018 ↓

**1. 3.** Petra se zúčastnila první seznamovací schůzky s jedním ze zpracovatelů urbanistické studie Ing. arch. Bartůškem

**5. 3.** Proběhlo veřejné jednání k přípravě zpracování strategických dokumentů města. Setkání se konalo na plovárně za účasti zhotovitelů strategického plánu a urbanistické studie, zástupců pracovních skupin a supervizorského týmu. Všichni zúčastnění byli seznámeni s plánovaným postupem práce, jednotlivými zpracovateli i odborníky, kteří budou dohlížet na kvalitu zpracování.

# František Lisý: + 27. 3. 2018

*Některé články se nepiši snadno. Ale mají být napsány, jako poslední rozloučení a jako vyjádření úcty. A proto jsme poprosili Ilonu Chrtovou, dlouholetou kolegyni Františka Lisého z ODS i vedení města, o pár vzpomínek.*

Připomeňme si, co nás přivedlo k tomuto rozhovoru: velmi smutná událost. Odchod Františka Lisého je podle mne pro Libčice a jejich veřejnou správu jednou z nejsmutnějších událostí mnoha posledních let. Opustil nás po krátké nemoci 27. března večer. Jsem moc ráda, že mám v Křížovatkách příležitost na tuto vzpomínku. Uctít památku Františka Lisého jsem chtěla, jako člověk ze zastupitelstva jemu nejbližší, také přímo na jednání zastupitelstva. Tam mi bohužel nebylo uděleno slovo.

## Ne všichni naši čtenáři jsou libčičtí pamětníci. Kdo byl František Lisý?

František prožil celý svůj život v Libčicích. Byl potomkem významné rodiny Fischerů, jejíž někteří členové byli majitelé letecké cihelny a jiní byli významní umělci. Františkovi bylo dáno do vínku oboje. Měl technické vzdělání, byl vědeckým pracovníkem v Ústavu jaderného výzkumu v Řeži. Zároveň měl i obrovský dar slova, psal krásné články, přání, básně.

## To ale asi o něm není všechno?

To opravdu není všechno. Významnou součástí jeho života byla libčická komunální politika. V ní působil celých šest volebních období, tedy celkem neuvěřitelných 24 let. Ani v posledních letech na správu věcí veřejných nezanevřel a pracoval v investiční komisi.

## Jak se to celé sběhlo?

Po pádu komunistického režimu v roce 1989 se zapojil do dění Občanského fóra. Byl zakládajícím členem Občanské demokratické strany a mnohaletým předsedou jejího místního libčického sdružení. Byl hlavním tvůrcem libčické komunální politiky v jejích počátečních letech. Pak ji dále rozvíjel jako nezištnou službu veřejnosti, ne jako nástroj k uskutečnění osobních zájmů, jak to tu bohužel probíhá v posledních letech. Od roku 1990 byl celá čtyři volební období, až do roku 2006, místostarostou našeho města. I v následujících dvou volebních obdobích byl členem libčického zastupitelstva.

## Na jednání zastupitelstva lidé moc nechodí. Přijdou jen výjimečně, když se něco z programu týká jich samotných.

### Jak tam František pracoval?

Měl obrovské zkušenosti a znalosti z komunální oblasti a k tomu také zkušenosti životní. To vše dokázal dokonale spojovat. To, jak se František této práce zhostil, jak v ní vystupoval, jednal a rozhodoval, jeho morální a lidské kvality ho podle mého názoru v libčické komunální politice trvale zařadilo na příčku nejvyšší.

## Zkusme také něco o jeho rodině, aby to nebylo až zas tak moc pracovní a oficiální.

Se svou první ženou Lenkou až do její předčasné smrti vychovávali své dva syny. Pak mu osud přivál do cesty Vendulku, jak říkával, druhou a poslední lásku. Radoval se z vnučat. Byl také skvělým kolegou v práci a kamarádem, se kterým jste bez obav mohli řešit vše.

## Máte nějakou zajímavost z jeho života?

Napadá mne jich mnoho, tak alespoň jednu za všechny. Otevřené dveře. V době, kdy všichni už dávno zamykali vchody do domů, aby je nepřekvapili nezvaní návštěvníci, u Lisých bývalo odemčeno. Myslím, proto, že jak měli otevřená srdce, tak měli i otevřené dveře.

## A co nějaká vaše silná osobní vzpomínka na Františka?

Tak to je fakt těžká otázka, nevím co vybrat. Za léta spolupráce i přátelství je vzpomínka opravdu moc. Tak asi Františkova svatba s Vendulkou. Vybrali si pro ni magické datum 8. 8. 2002. Datum složené ze samých dvojek, které jako by potvrzovaly, jak silnou a harmonickou dvojicí jsou. Jako tehdejší starostka našeho města jsem dostala nelehký úkol je oddat. V tu dobu už naše území sužovaly vytrvalé deště. Za pár dní jsme měli v Libčicích tu nechvalně známou tisíciletou vodu. Všichni včetně Františka jsme měli tolik práce a starostí s odstraňováním povodňových škod, že si ani nemohl pořádně užít první novomanželské období. Čtrnáct let nato se mi vzpomínka na tuto svatbu ještě upevnila tím, že přesně ve stejný den se narodila moje vnučka.

## Ze šestnácti let místostarostování byl František osm let vaším místostarostou. Jak se vám s ním spolupracovalo?

Jedním slovem skvěle. Byl to velice konstruktivní člověk, který s opravdovou noblesou dokázal procházet mnoha obtížnými jednáními a řešeními. Vůbec nebyl ješitný, jak se to některým mužům stává. Dovedl každého vyslechnout. Byl velmi spravedlivý. Jednal klidně. Zcela cizí mu bylo prosazování osobních zájmů. Jeho noblesa, patrná navenek, vycházela z jeho noblesy uvnitř.

## O Františkovi se ví, že uměl krásně psát.

Jeho bohatá čeština, osobitý styl i humor byly ozdobou mnoha článků, které napsal. Uměl také nádherná přání a úžasné básně.

## Vidím, že tu máte nějaké papíry. Co to je?

To je moje domácí příprava na tenhle rozhovor. Dala jsem si dohromady například jeho novoroční přání. Byly tam verše i próza, vždy velmi trefné. A taky knížka jeho básní „Ještě jednou láska“.

Ilona Chrtová



Pokud to nebude vadit, tak něco ocituji:

## NOVOROČNÍ PŘÁNÍ

Přeji příjemné a hezké Vánoce plné lásky, radosti i pohody a všechno nejlepší do nového roku.

Ať se konečně prosadí v životě slušnost, ohleduplnost a velkorysost, protože hrubosti, pýchy, sobectví a zákeřnosti je všude kolem nás dost a dost. Mějte srdce na dlani a pak se Vám v příštím roce určitě splní alespoň některé sny, které už dlouhou dobu tajně v sobě hýčkáte, sny, které pohladí po duši a někdy i po peněžence. Ať se Vám vyhnou všechny nemoci a pády, buďte šťastní a spokojení. A také nesmím zapomenout, přeji co nejvíce trpělivosti a nezdolnosti v nekonečném boji se zbedněností a nabubřelostí.

Místo, které mám rád

I já mám místo, jež mi sílu dává krajinu v srdci navždy zakletou malíř Čas na mne ze vzpomínek mává jen pro mne kresby jeho rozkvetou Nepatří mezi známá velká města nevšední krásou oko nehýčká ač nemiluji okázalá gesta zadřelo se mi v duši, pod víčka



# Proč chybí v Libčicích obchody a služby?



Kvalitu života v lokalitě, kde bydlíme, posuzujeme z mnoha pohledů. Mezi nejvýznamnější z nich se řadí nabídka obchodů a služeb, kterou můžeme využít přímo v místě bydliště – tedy bez nutnosti za nimi kamkoliv cestovat. Spokojenost obyvatel s kvalitou života ve městě pak zprostředkovaně ovlivňuje i hodnotu nemovitostí v dané oblasti. Čím širší nabídka obchodů a služeb ve městě je, tím hodnotnější je daná oblast pro lidské žití. Opravdu nic zásadně složitějšího. Je tedy jasné, že podnikání ve městě je všeobecným přínosem, které by obec měla všestranně podporovat. Pokud tak obec nečiní, je sama proti sobě.

## Libčice mají střední potenciál

Libčice se svými necelými 3 400 obyvateli můžeme zařadit mezi územní celky se středním (tedy vůbec ne malým) potenciálem rozvoje maloobchodu a služeb. Je nás ve městě dost pro to, aby zde byla základní škola, základní umělecká škola, mateřské školy více druhů, pošta, lékární, zvěrolékař, tři hlavní prodejny potravin, několik výčepů, sezónní občerstvení u řeky, lékárna, prodejna obuvi, papírnictví, autoškola atp. Výčet to není vůbec špatný a všem podnikatelům je na místě přát, aby se jejich podnikání co nejvíce dařilo. Ovšem může být i lépe...

## O čem sní Libčičan

Asi by každý z občanů dokázal vyjmenovat něco, co mu ve městě z možné nabídky chybí. Může to být třeba restaurace, kde si budeme moci vybrat z několika teplých a dokonale chutných jídel, kam s sebou můžeme vzít i děti, aniž by to nás a naše okolí nestálo psychické zdraví. Někdo má třeba sen o čerstvém koláčku, který si koupí u nádraží na ranní cestu vlakem. Další by tu chtěl rehabilitační sestru, která by mu bez nutnosti dojíždět pomohla rozhybat tělo po zranění či nutném chirurgickém zákroku.

Ať už jsou naše sny o nové nabídce jakkoliv velké – skoro všechny jsou nakonec možné. Vyžaduje to však nejprve práci, kterou bych na-

zval prací přímo mravenčí. Práci, která není na začátku procesu rozvoje podnikání v obci skoro vůbec vidět a přesto je nenahraditelná. Život ve městě totiž přináší další život. Jedině život – tedy zde míněno pohyb lidí ve městě – vytváří obchodní příležitosti pro nové potenciální obchodníky a profesionály nabízející své služby, které následně slouží všem a zvedají úroveň města jako celku.

## Podpora kultury? Ano, ale jen někde.

Téma rozvoje maloobchodu a nových služeb je mi blízké. Profesionálně se zabývám především rozvojem nákupních center, aby v nich lidé našli co nejpestřejší nabídku obchodů a služeb. Proto je pro mne nepochopitelné, proč jsou po posledním rozdělení dotací města na podporu občansky prospěšné činnosti v našem městě aktivity vybraných zájmových organizací omezeny nesmyslnými podmínkami pro přidělení dotace a ubližují i možnému přirozenému rozvoji v dříve mrtvé lokalitě.

Konkrétně: udělení dotace pro pořádání sborového festivalu (pořádá spolek Scandula) je podmíněno tím, že prostředky budou použity „pouze na program v kostele“. Podpora filmového festivalu (pořádá LOS) má dokonce podmínku, že festival se musí konat v prostorách města. Město tedy chce podpořit veřejnou činnost z veřejných peněz, ale měla by se konat jinde, než si organizátoři (kteří to dělají zadarmo!) přejí.

Pánové v Radě města si tedy nemyslí, že nové zrekonstruovaná Kotelna v areálu Šroubáren spolu s budovou Uhelného mlýna mají nyní největší potenciál k zásadnímu rozvoji, který na svém konci může přinést novou nabídku služeb pro nás všechny? Či jak tomu máme rozumět? Pokud v těchto nových budovách nebude převládat život, pak k jejich rozvoji dost možná vůbec nedojde nebo bude rozvoj mnohem obtížnější, zdouhavější. Je přeci dobrou zprávou, že zájmovým organizacím vyhovují prostory zrovna tam, kde oživení kulturní je žádané a může pomoci i k probuzení nového podnikání.

Druhou možností ovšem je, že ti, kteří prosadili popsaná omezení při přidělování dotací, tím úmyslně míří proti užívání Kotelny a Uhelného mlýna. Tomuto vysvětlení celkem napovídá i fakt, že v roce 2013, kdy Patrik Hoffmann dostal za rekonstrukci Uhelného mlýna významné architektonické ocenění, o něm v libčických novinách nebyla ani zmínka.

## Libčice v SuperStar

Potenciál, který Kotelna v sobě má, není zřejmý jenom mě. Tohoto potenciálu si všiml nedávno i televizní štáb, který umístil natáčení právě

8. 3. V rámci skupiny pro developerské záměry je sestavováno stanovisko města k předloženému projektu společnosti Skanska v prostoru za ZUŠ.

12. 3. Tajemník zasílá další informace o postupu vlastníka na odstranění skládky na pozemku u rodinného domu pod tratí v sousedství náplavky (pozemek ve vlastnictví Povodí Vltavy).

19. 3. Dotazujeme se, zda na městě někdo pracuje s aplikací Zmapujto.cz, která umožňuje občanům posílat nezádněty úřadům o černých skládkách a jiných nežádoucích jevech na veřejných prostranstvích prostřednictvím fotek a lokalizace GPS souřadnicemi. Tajemník obratem odpovídá, že se aplikace nepoužívá.

22. 3. Obdrželi jsme pozvánku na jednání zastupitelstva v plánovaném termínu 4. 4.

26. 3. Petra si vyžádala smlouvu se společností Veřejné zakázky na organizaci výběrových řízení na zakázku zpracování strategických dokumentů v rámci dotace z MPSV. Tajemník kopii smlouvy v průběhu dne zasílá.

29. 3. Dostali jsme materiály na jednání ZM č. 22/2018, které se koná příští středu.

30. 3. Předseda školské a sportovní komise, pan Tomáš Hykeš, se ujal naší výzvy, aby se zastupitelé pravidelně setkávali s řediteli našich škol. Nejbližší jednání komise, 9. dubna, bude mít tedy tuto formu.

## ↓ Duben 2018 ↓

4. 4. Proběhlo jednání zastupitelstva města, na němž jsme byli mimo jiné seznámeni s předpokládaným harmonogramem činností, které souvisí s čerpáním dotace z MPSV na strategické dokumenty města. Projekt se dostal do značného časového skluzu, na sběr podkladů a tvorbu dokumentů zbývá velmi málo času.

9. 4. Tereza s Ilonou se zúčastnili setkání s ředitelkou ZŠ, na které předseda školské komise, Tomáš Hykeš, přizval zastupitele. Paní ředitelka nás provedla celou budovou školy včetně venkovních prostor a podrobně seznámila s novinkami i obtížemi, se kterými se škola potýká.

v televizi probíhající pěvecké show SuperStar 2018 do této nové architektonické ikony Libčic. A skutečnost, že se jedná o dílo vskutku hodnotné potvrzuje i to, že Kotelna je v nominacích na Českou cenu za architekturu za rok 2018. Věřím proto, že se potenciál těchto budov podaří využít a v Libčicích tak přibude nových možností, kam zajít za zábavou nebo novou nabídkou služeb.



**Ing. Roman Šebly**

člen Libčického občanského spolku LOS, absolvent Vysoké školy ekonomické v Praze s vedlejší specializací

Oceňování podniku a jeho majetku. Profesií specialista pronájmů tří nákupních center v ČR. Hodnota jím spravovaného majetku přesahuje 1,8 mld. Kč a zahrnuje okolo 110 obchodních prostor. V rámci tvorby Strategického plánu města Libčice je členem pracovní skupiny pro oblast ekonomický rozvoj města.

## 4. EXPEDIČNÍ KAMERA V KOTELNĚ



### expediční kamera

Další ročník Expediční Kamery proběhl v sobotu 17. 3. 2018 a tentokrát na novém, a nutno říci, že skvělém místě, které v Libčicích i dalekém okolí nemá konkurenci.

#### Kotelna nabízí 3 oddělené prostory:

Hala, kde se uskutečnila skautská hra pro děti a prohlídka expedičního vozu z cesty do Mongolska a zpět. Restaurace, která nabídla pestré a velmi chutné občerstvení a samotná Kotelna (kino), kde byly soutěžní filmy promítány. Ty letošní byly opravdu velmi pestré: cestovatelé, vodáci, horolezci, dobrodruzi, oceánologové a slacklineři si přišli na své. Nebudu popisovat jednotlivé filmy. Uvedu jen, pro mne nejsilnější dojem z filmu DugOut:

Představte si dva britské mladíky, jak stojí v záchvatu smíchu v Amazonském pralese pod obrovským stromem, který ani spolu neobejmou a pomocí sekery se snaží ten strom pokácet. Když k této absurdní situaci uvážíme jejich plán – pokácet strom, vydlabat si z kmenu kanoi a sjet Amazonku k deltě, snadno ten smích pochopíme...

Festival Expediční kamera se v Libčicích koná už čtvrtým rokem a rychle se zabydlel. Jeho motto je následující:

*„Zážitek nemusí být nutně kladný, hlavně když je silný!“*

*Abyste sdíleli rozechvění z extrémního výkonu, vychutnávali prostor ze štítů Himaláje, či prožili expediční atmosféru mezi indiány.*

*Pro tyto pocity si nemusíte nutně zlámat nohu uprostřed amazonských pralesů, anebo se nechat uštknout hadem v Pampě.*

*Stačí zajít do kina ve vašem či jiném, velmi blízkém městě!*

Pro úplnost dodám, že tento festival dobrodruhů Expediční Kamera má svého staršího, trošku více adrenalinového bratra Snow Film Fest, který se v Libčicích pořádá už od roku 2014 a letos bychom se na podzim měli dočkat pátého pokračování.

V naší republice existuje spousta větších měst než Libčice nad Vltavou a Expediční Kameru nemají. Velký dík tedy posílám Michalu Nehasilovi, všem pomocníkům z řad celého spolku LOS a v neposlední řadě všem sponzorům!

Vojta Juda



Satya a Yak a jejich poutavé a sehrané vyprávění



Vytečkováná trasa na dveřích



Skauti a expediční hry pro děti



Obvyklé dobroty od Lasíků



Takhle vypadalo standární festivalové Caffè latte...



Kotelna a Uhlerný mlýn v plné kráse



Circus Ponorka v akci



Nejvíce diváků je vždy na losování cen



První návštěvníci



Zapálení soutěží



Hlavní cena batoh Vaude

## Investice nejsou opravy

Následující řádky přináší krátké nahlédnutí do budování v našem městě, jak se vše tvoří, ale i trochu boří.

Naše město řídí Rada města Libčice nad Vltavou, která je celkem pětičlenná. Jejím poradním hlasem pro budování je mimo jiné i Investiční komise (IK), která se schází k projednání svých nápadů zhruba dvakrát do roka. Má čtyři členy, kteří mohou být i z řad občanů, nejen tedy zastupitelů, předsedou komise je pan místostarosta a schází se pravidelně zúčastňuje ještě starosta města a zaměstnanec úřadu na pozici správy majetku. Mimo to mohou jednání jako hosté navštívit i všichni zastupitelé. Pozvánka na schůzi je jim pravidelně zasílána předsedou IK.

### Jak lvi se bijem o mříže

Pozvánku využíváme a schází se pravidelně účastníme. Jen pak v Libčických novinách dost často nesouhlasíme s tím, co je občanům předkládáno. Například s tím, že veškeré práce, které se v našem městě provedou, nesouvisí s investicemi v pravém slova smyslu. Že jsou často občané v novinách upozorňováni na fakt, jak se opravují chodníky, ulice, fasády nebo dětská hřiště, jenže je to s těmi investicemi ve skutečnosti trochu jinak. Všechny opravy totiž nejsou investice, pouze se, stejně jako v jiných městech, i u nás musí veřejný majetek opravovat. Myslím, že je povinností každé radnice takové věci občanům zajišťovat a netřeba se pokaždé v městských novinách za to bít v prsa. Bohužel se tu ale nafukuje jen velká bublina a jako občané jsme neustále masírováni radniční



propagandou, kolik se toho v našem malém městečku vlastně buduje. Ve skutečnosti se jen dost oprav nazývá investicemi, které však právě ve větší míře chybí.

### Opravy a investice

O rozdílnostech v názorech, jak některé opravy pojmout, je těžké v krátkosti psát, protože dost věcí se dělá pouze ze setrvačnosti, na rychlost a hlavním kritériem je jen nízká cena. Výsledkem je všudypřítomná betonová zámková dlažba, betonové truhlíky na květiny. Opravy většího rozsahu se dělají bez projektů, protože například chtějí vidět plochu před katolickým kostelem jinýma očima, které radní nemá, ale má je zcela neznámý architekt, jako by byla nadlidská síla a pro Libčice přeci zcela zbytečné úsilí.

Investice v pravém slova smyslu pak jsou dlouhou kapitolou, ať již to vezmu od nahonem dostavěné vyhořelé části koupaliště v nedostatečné velikosti, přes náplavku, ke

snaze koupit kulturní dům nebo postavit sál vedle ZUŠ, či komunitní centrum na křižovatce, která by se měla po přebudování tvářit jako náměstí.

### Zpět k IK

V Investiční komisi mají zastupitelé šanci sdělit svůj názor. ...třeba na zámkovou dlažbu, na nutnost řešení parkování u školky a s tím spojeného řešení druhého vchodu, nebo na vybagrovanou díru před památníkem válečným obětím či díru za bazénem, ale nikterak tím nezměníte myšlení radních, tedy hlavních tvůrců všeho, co se dostane ke schválení do zastupitelstva a podle čeho se pak ve městě tvoří.

V jednom z úvodníků Libčických novin pan starosta vytykal opozičním zastupitelům, že nezvedli ruce pro návrh investic ve městě, i když se účastnili všech přípravných projednávání. Takové gesto považují za naprosto zbytečné, zvláště v případech, kdy jsou vládnoucí koalici stejně přehlasováni.

Podle principu zastupitelské demokracie zastupujeme v obecním "parlamentu" zájmy našich voličů. Není nijak nepochopitelné, že zájmy různých skupin se mohou v něčem shodovat, v dalších věcech poněkud lišit a leckdy mohou jít i proti sobě. Neexistuje žádný rozumný důvod, který by velel všem hlasovat stejně. Tak se to očekávalo v tzv. Národní frontě, ale tu už našťastí nemáme. Jsem za to velmi ráda, i když se v našem městě mezi sebou zaměňují opravy za investice.



**Ilona Ptáčková**

zastupitelka za Libčický občanský spolek LOS, povětšinou se za spolek účastnila schůzí Investiční komise, šest let byla zaměstnancem MŠ Libčice, v rámci příprav Strategického plánu je členkou pracovní skupiny pro Správu a řízení města



Psi průměrně spí 12 až 14 hodin denně.  
Za rok tedy prospí až 213 dnů čistého času.



Podle Českého statistického úřadu má doma psa 28 % domácností.  
Z toho můžeme odvodit, že v Libčicích nad Vltavou máme okolo 400 čtyřnohých kamarádů.



Podle zkušeností pejskařů se potřebuje průměrný pejsek vyprázdnit 3 krát denně.  
Z toho vyplývá, že za rok každý pes v Libčicích udělá 1095 hromádek.  
A zkuste si spočítat, kolik bobíků dohromady zvládne vyrobit 400 libčických hafanů.

## Proto: Uklízejme po svých psech.