

Věc : Doplnění podkladů k rozhodnutí o koupi KD

Vážená rado,

v návaznosti na pracovní jednání 12.2. v KD doporučujeme požádat vlastníky objektu o doplnění těchto podkladů:

- roční spotřeba energií (teplo, voda, elektřina),
- přehled z nájmu - MUDr. Blecha, 2 byty, restaurace,
- přehled rekonstrukcí a investic do objektu za dobu od nabytí objektu, včetně příslušných povolení a dokladů o kolaudaci,
- odhad současné tržní ceny nemovitosti,
- Průkaz energetické náročnosti budovy, jde o povinnou součást kupní smlouvy i podle nového občan.zákoníku,
- pasport budovy nebo dokumentaci stávajícího stavu.

S ohledem na komplexnost tohoto rozhodnutí dále doporučujeme :

- zjistit prostřednictvím dotazníkového šetření požadavky místních institucí a spolků na prostory, které potřebují k běžnému provozu a k pořádání akcí pro veřejnost,
- zjistit, jaké prostory v současnosti využívají a zda jim vyhovují. V případě, že jim nevyhovují, zjistit, jaký typ prostoru by považovali za ideální (velikost, členění, vybavení, četnost využití),
- zpracovat přehled veškerých využitelných prostor, které má město k dispozici k pořádání akcí obdobných v KD, včetně prostor potenciálně využitelných, které nejsou v majetku města (např. Sokolovna) nebo prostor využitelných s omezením (např. budovy škol, koupaliště),
- nechat zpracovat odborný odhad nákladů (architektem nebo stavebním projektantem) na rekonstrukci budovy KD tak, aby splňovala nároky plynoucí z požadavků institucí a spolků aktivně působících ve městě,
- nechat zpracovat odborný odhad nákladů na výstavbu nového objektu v parametrech vycházejících z požadavků institucí a spolků ve městě působících

V Libčicích nad Vltavou 18.2.2015

Tereza Nehasilová a Petra Pelešková
Libčický občanský spolek LOS