

## **Materiál na 5. jednání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

### **Návrh programu jednání:**

1. Žádost RHG spol. s r.o. o odprodej pozemku
2. Libčická náplavka – příprava realizace projektu „Oživení libčické náplavky“
3. Čerpání rozpočtu města za I. pololetí 2015
4. Přijetí dotací
5. Návrh na úpravu rozpočtu č. 3/2015
6. Úprava rozpočtu města č. 3/2015
7. OZV o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města
8. Novela vyhlášky o veřejném pořádku
9. Usnesení ZM č.16/4-2015
10. Strategický plán města Libčice nad Vltavou – pracovní skupina se zastoupením veřejnosti
11. Žádost Miroslava Paluky o odprodej pozemku
12. Souhlas se stavbou na pozemku Středočeského kraje
13. Různé

### **Bod č. 1 - Žádost RHG spol. s r.o. o odprodej pozemku**

Usnesení rady města č. 1/20-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 1153 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 3 998 m<sup>2</sup> firmě RHG spol. s r.o., Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky za kupní cenu ve výši 1.200.000,-- Kč, za současného uzavření věcného břemene podzemního vedení kanalizace a elektřiny ve prospěch města.  
V kupní smlouvě bude výslovně upozorněno na geologické složení pozemku a zakotveno přednostní předkupní právo pro město v případě prodeje pozemku.*

RHG spol. s r.o., Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky na základě předešlých jednání žádá o odprodej pozemku parc.č. 1153 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 3 998 m<sup>2</sup> za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

Pozemek je v územním plánu veden jako občanská vybavenost, což znamená, že je vhodný pro výstavbu zdravotnického zařízení a naopak neumožňuje komerční využití.

Na pozemku byl proveden geologický průzkumný vrt, který zjistil navážku měkké škváry do hloubky 6 m. Na pozemek byl zpracován odhad tržní ceny společností RAK ve výši 1,9-2 mil. Kč, ovšem bez omezujících faktorů pro výstavbu. Dále byl pozemek posouzen znalcem Ing. Motyčkou na cenu 1.010.000,-- Kč.

Spol. RHG nabízí kupní cenu ve výši 1.050.000,-- Kč.

**Usnesení č. 1/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 1153 v k.ú. Libčice nad Vltavou o výměře 3 998 m<sup>2</sup> firmě RHG spol. s r.o., Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky za kupní cenu ve výši 1.200.000,-- Kč, za současného uzavření věcného břemene podzemního vedení kanalizace a elektřiny ve prospěch města.

V kupní smlouvě bude výslovně upozorněno na geologické složení pozemku a zakotveno přednostní předkupní právo pro město v případě prodeje pozemku.

**Bod č. 2 - Libčická náplavka – příprava realizace projektu „Oživení libčické náplavky“**

Usnesení rady města č. 6/19-2015:

*Usnesení: Rada města bere materiál na vědomí a předkládá jej zastupitelstvu města.*

Usnesení rady města č. 6/20-2015:

*Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr Revitalizace Libčické náplavky.*

Libčický občanský spolek LOS předkládá materiál:

**Odůvodnění :**

Projekt „Oživení libčické náplavky“ byl zpracován v roce 2010 za finanční spoluúčasti města a dotace z rozpočtu Středočeského kraje. Projektová dokumentace zahrnuje zhotovení zpevněných cest pro in-line bruslení, dopravní hřiště podle pravidel BESIPu, dostatečně velkou volnou travnatou plochu pro cirkus, slavnosti nebo hasičský sport, zpevněnou plochu pro možnost instalace prvků pro skate park, dostatečný počet parkovacích míst a návrh doplňujících vegetačních úprav v podobě výsadeb solitérních vzrostlých stromů. Cílem projektu je revitalizace náplavky, posílení rekreační funkce tohoto místa a vytvoření kvalitního zázemí pro aktivní trávení volného času obyvatel města, rodin s dětmi i návštěvníků města při současném zachování možnosti rozlivu vody i volného průtoku vody při zvýšení hladiny ve Vltavě při povodni. Dopravní hřiště poskytne škole atraktivní prostor pro dopravní výchovu žáků a současně nabídne prostor pro využití i školám z okolí. Blízkost železniční stanice poskytuje náplavce velmi dobrou dopravní obslužnost.

Téma libčické náplavky a její přeměna na moderní areál pro volnočasové aktivity i odpočinek bylo součástí volebních programů všech subjektů účastnících se posledních komunálních voleb. Jsme proto přesvědčeni, že tento náš návrh najde pochopení a podporu napříč zastupitelstvem.

Projekt již byl v minulosti projednáván s dotčenými orgány a bylo na něj vydáno v roce 2011 územní rozhodnutí, pro které však již nebylo znovu požádáno o prodloužení. V současnosti již tedy není platné. Projektová dokumentace je dostupná na městském úřadě nebo přímo na stavebním úřadě Libčice nad Vltavou k nahlédnutí.

**Usnesení č. 2/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Dle návrhu Rady města:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr revitalizace Libčické náplavky. Konkrétní postup bude projednán investiční komisí a radou města.

Dle návrhu LOS:

Zastupitelstvo města souhlasí s přípravou realizace úprav na náplavce pod šroubárnou podle projektu „Oživení libčické náplavky“ zhotoveného v roce 2010 z dotace Středočeského kraje a rozpočtu města v rozsahu projednání záměru v územním a stavebním řízení. Zastupitelstvo města souhlasí, aby byl pro spolufinancování realizace projektu vybrán vhodný dotační titul a podána předběžná žádost do nejbližší vyhlášené výzvy o finanční příspěvek z fondů Evropské unie.

**Bod č. 3 - Čerpání rozpočtu města za I. pololetí 2015**

Usnesení rady města č. 9/20-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit čerpání rozpočtu města za I. pololetí 2015 s celkovými výdaji ve výši 14.331.598,75 Kč a celkovými příjmy ve výši 35.165.328,12 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2014.*

Starosta předkládá čerpání rozpočtu města za I. pololetí 2015.

**Usnesení č. 3/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města schvaluje čerpání rozpočtu města za I. pololetí 2015 s celkovými výdaji ve výši 14.331.598,75 Kč a celkovými příjmy ve výši 35.165.328,12 Kč včetně zapojení zůstatku roku 2014.

**Bod č. 4 - Přijetí dotací**

Usnesení rady města č. 8/20-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace ve výši do 312.000,-- Kč od úřadu práce na veřejně prospěšné práce.*

Město obdrželo dotaci na veřejně prospěšné práce ve výši do 312.000,-- Kč od úřadu práce.

**Usnesení č. 4/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města souhlasí s přijetím dotace ve výši do 312.000,-- Kč od úřadu práce na veřejně prospěšné práce.

## **Bod č. 5 - Návrh na úpravu rozpočtu č. 3/2015**

Usnesení rady města č. 11/20-2015:

*Usnesení: Rada města konstatuje, že při řešení nedostatečné kapacity MŠ byly zvažovány dvě možnosti řešení. Tou jednodušší bylo poskytnutí částečného příspěvku rodičům, kteří by museli vyhledat odpovídající zařízení, případně i mimo město a doplatit do tržní ceny. Zastupitelstvem města byla odsouhlasena varianta pro město dražší a náročnější, to je provoz vlastního zařízení za ceny srovnatelné s příspěvkem do MŠ. Kapacita vlastního zařízení je dostačující a není ještě naplněna. Rada města vzhledem k dostatečnému zajištění náhradní kapacity MŠ nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout návrh zastupitelů LOS.*

**Zastupitelé za Libčický občanský spolek LOS tímto navrhuji doplnit úpravu rozpočtu č. 3/2015 v kapitole 3. Školství o rozpočtovou položku refundace – příspěvky rodičům dětí neumístěných do MŠ ve výši 150 tisíc Kč.**

### Zdůvodnění:

Mateřská škola Libčice nad Vltavou stejně jako v předchozích letech maximálně využila svou kapacitu a musela při zápisu odmítnout děti, které v průběhu školního roku 2014/2015 dosáhli nebo dosáhnou věku 3 let a mají trvalé bydliště v Libčicích nad Vltavou. Rodiče těchto dětí se v důsledku dostali do složité situace, kdy musejí hledat jiné zařízení pro předškolní děti, současně řešit návrat do zaměstnání a ukončení sociální podpory formou rodičovského příspěvku.

Kapacita MŠ Libčice, jejímž zřizovatelem je město, je 117 dětí. Při zápisu v březnu 2015 se nedostalo do MŠ 12 dětí, které splnily všechny podmínky pro přijetí, dalších 7 dětí nesplnilo podmínku dovršení věku 3 let před začátkem školního roku a jedno dítě nemělo trvalé bydliště v Libčicích. Mezi těmito dětmi nejsou ty, které se do MŠ Libčice nehlásily např. ze zdravotních či jiných důvodů.

Vzhledem k vývoji počtu narozených dětí v našem městě v minulých letech předpokládáme, že situace bude v příštích letech obdobná.

Tab. Počet narozených dětí v Libčicích nad Vltavou dle údajů ČSÚ.

rok	počet narozených dětí
2008	46
2009	54
2010	37
2011	52
2012	44
2013	35
2014	37

Obec má v souladu se zák. č. 128/2000 Sb. , o obcích, vytvářet podmínky pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jednou z těchto potřeb je potřeba výchovy a vzdělávání.

Toto je částečně naplněno zřízením a provozováním dětské skupiny Klubíčko v prostorách základní školy. Ne všem rodičům a zejména ne všem dětem tato forma předškolního vzdělávání vyhovuje.

**Navrhujeme** tedy vytvořit fond, ze kterého budou hrazeny příspěvky rodičům dětí, které dosáhly věku 3 let a současně nebyly přijaty do MŠ Libčice nebo nenavštěvují dětský klub Klubíčko, a to z jakéhokoliv důvodu. Z tohoto fondu budou hrazeny příspěvky jednotlivým rodinám neumístěných dětí a bude jim tak dána svobodná možnost rozhodnout se, do které formy předškolního zařízení své dítě umístí.

#### Forma a výše příspěvku

Příspěvky budou poskytovány na základě žádosti rodiče. Žádost bude podávána 2x ročně pro každé školní pololetí (září – leden, únor – červen). Podmínkou přiznání příspěvku bude dovršení 3 let věku dítěte, trvalé bydliště dítěte a nejméně jednoho zákonného zástupce v Libčicích a potvrzení MŠ Libčice o tom, že dítě nebylo do zařízení přijato.

**Příspěvek pro 1 dítě na měsíc navrhujeme ve výši 1 200 Kč.**

Výše příspěvku vyplývá z celkových neinvestičních i investičních výdajů města pro MŠ Libčice za rok 2014 při maximálním počtu dětí v MŠ Libčice nad Vltavou.

#### Usnesení č. 5/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015

### **Bod č. 6 - Úprava rozpočtu města č. 3/2015**

Usnesení rady města č. 4/20-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit úpravu rozpočtu č. 3/2015 města Libčice nad Vltavou (rozpočtové opatření č. 25/2015 až 36/2015) s celkovými výdaji ve výši 51.563.000,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 51.563.000,-- Kč.*

Rada města projednala úpravu rozpočtu č. 3/2015.

#### Usnesení č. 6/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015

Zastupitelstvo města schvaluje úpravu rozpočtu č. 3/2015 města Libčice nad Vltavou (rozpočtové opatření č. 25/2015 až 36/2015) s celkovými výdaji ve výši 51.563.000,-- Kč a celkovými příjmy ve výši 51.563.000,-- Kč.

## **Bod č. 7 - OZV o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města**

Usnesení rady města č. 3/19-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města s platností od 1. 1. 2016.*

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2013 vyhlášku, která měla platit od roku 2014. Po dohodě s podnikateli byla vyhláška o 2 roky odložena. Legislativně však bylo nutno vyhlášku zrušit s tím, že od 1.1.2016 vstoupí v platnost vyhláška nová.

### **Usnesení č. 7/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města s platností od 1. 1. 2016.

## **Bod č. 8 - Novela vyhlášky o veřejném pořádku**

Usnesení rady města č. 4/19-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 města Libčice nad Vltavou o změně obecně závazné vyhlášky č. 4/2005 o veřejném pořádku a udržování čistoty na území města.*

V posledním období se objevily problémy s rušením obyvatel hudebními produkcemi. Pořadatelé využili ustanovení čl. 10, odst. 1 a akce rodinného charakteru (např. svatby, oslavy promocií, atd.)“. Tento odstavec byl zneužíván a po nahlášení oslavy narozenin se konala i technoparty.

### **Usnesení č. 8/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 města Libčice nad Vltavou o změně obecně závazné vyhlášky č. 4/2005 o veřejném pořádku a udržování čistoty na území města.

## **Bod č. 9 - Usnesení ZM č.16/4-2015**

Usnesení rady města č. 5/19-2015:

*Usnesení: Rada města předává zastupitelstvu města informace o dotacích a přípravě strategického plánu města.*

Dotace: Přípravují se podklady pro dotaci na rozšíření kapacity MŠ, na modernizaci kotelny v ZŠ, dále je záměrem dotace pořízení zametacího stroje, kde se čeká na vypsání titulu. V jednání je příprava na dotaci komplexu staveb v rámci Libčické náplavky.

Postup zpracování strategického plánu je řešen usnesením rady města č. 8/17-2015.

### **Usnesení č. 9/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města bere na vědomí informace o dotacích a přípravě strategického plánu města.

### **Bod č. 10 - Strategický plán města Libčice nad Vltavou – pracovní skupina se zastoupením veřejnosti**

Usnesení rady města č. 7/19-2015:

*Usnesení: Rada města bere materiál na vědomí a předkládá jej zastupitelstvu města.*

Libčický občanský spolek LOS předkládá materiál:

#### **Odůvodnění :**

V souvislosti s usnesením RM č. 8/17-2015 předkládáme návrh na vznik podpůrného subjektu, jehož úkolem bude aktivně komunikovat se zpracovatelem strategického plánu, předávat mu připomínky ke konceptu dokumentu a spolupracovat na projednání strategického plánu v zastupitelstvu města. Domníváme se, že projednání a připomínkování takto významného strategického dokumentu je pro jeho budoucí dlouhodobou platnost, stabilitu stanovených vizí i směr rozvoje města klíčové a nelze v tomto procesu opomenout názor veřejnosti, stejně jako nelze vynechat veřejnou diskusi nad prioritami dalšího rozvoje města a možnostmi a způsoby jejich naplnění. Jsme přesvědčeni, že vznik komise RM pro strategický plán není dostatečným krokem k projednání strategického dokumentu, protože názorová hladina tak zůstane pouze v rovině volebních subjektů v zastupitelstvu.

Jsme přesvědčeni, že pro vznik kvalitního strategického dokumentu je veřejná diskuse za účasti zástupců veřejnosti a institucí ve městě (kultura, vzdělávání, sport, apod.) nezbytná. Starosta města na posledním jednání zastupitelstva č. 4 konstatoval, že v případě zájmu zřídí pracovní skupinu pro Strategický plán města Libčice nad Vltavou, proto jsme přesvědčeni, že tento návrh nalezne napříč zastupitelstvem podporu. Náš návrh je v souladu se stanoviskem zastupitelů za spolek LOS ze dne 15. 2. 2015, které bylo zasláno radě města vzápětí poté, co tato zadala zhotovení SP bez konzultace jeho rozsahu se zastupitelstvem.

### **Usnesení č. 10/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města souhlasí s vytvořením pracovní skupiny pro připomínkování a přípravu veřejného projednání Strategického plánu města Libčice nad Vltavou. Pracovní skupinu budou tvořit zástupci všech volebních subjektů a na základě veřejné výzvy i zástupci společenských a sportovních organizací, podnikatelských subjektů a veřejnosti. Zveřejnění výzvy k účasti v pracovní skupině zajistí městský úřad na webových stránkách města.

## **Bod č. 11 - Žádost Miroslava Paluky o odprodej pozemku**

Usnesení rady města č. 11/15-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 498/8 v k.ú. Chýnov s výměrou 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace Miroslavu Palukovi, Pod Hájem 710, Libčice nad Vltavou za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>, včetně nákladů spojených s převodem.*

Miroslav Paluka, Pod Hájem 710, Libčice nad Vltavou žádá o koupi části pozemku parc. č. 498/1 v k.ú. Chýnov, která se již delší dobu nachází za jeho oplocením. Žadatel vypracoval geometrický plán a nový pozemek má číslo 498/8 v k.ú. Chýnov s výměrou 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

### **Usnesení č. 11/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 498/8 v k.ú. Chýnov s výměrou 127 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace Miroslavu Palukovi, Pod Hájem 710, Libčice nad Vltavou za cenu 100,-Kč/m<sup>2</sup>, včetně nákladů spojených s převodem.

## **Bod č. 12 - Souhlas se stavbou na pozemku Středočeského kraje**

Usnesení rady města č. 10/20-2015:

*Usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit se stavbou Chodník Kralupská II realizované na pozemcích parc.č. 1258/9 v k.ú. Libčice nad Vltavou o předpokládané výměře cca 100 m<sup>2</sup> a 1255/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou o předpokládané výměře cca 30 m<sup>2</sup> s budoucím bezúplatným převodem této části pozemku.*

Pro stavbu na pozemku Středočeského kraje – Chodník Kralupská II je třeba souhlasu zastupitelstva města Libčice se stavbou a s budoucím bezúplatným převodem.

### **Usnesení č. 12/5-2015 z 5. zasedání zastupitelstva města Libčice nad Vltavou konaného dne 29. 7. 2015**

Zastupitelstvo města souhlasí se stavbou Chodník Kralupská II realizované na pozemcích parc.č. 1258/9 v k.ú. Libčice nad Vltavou o předpokládané výměře cca 100 m<sup>2</sup> a 1255/1 v k.ú. Libčice nad Vltavou o předpokládané výměře cca 30 m<sup>2</sup> s budoucím bezúplatným převodem této části pozemku.

## **Bod č. 13 - Různé**