

Stanovisko zastupitelů za Libčický občanský spolek LOS k projednání žádosti o odkoupení pozemků v lokalitě nad koupalištěm (pozemky p.č. 1156/6 v k.ú. Libčice a 618/6 v k.ú. Letky)

Zastupitelé za Libčický občanský spolek LOS nesouhlasí s postupem projednávání žádosti o odkoupení městských pozemků.

Předložená důvodová zpráva a návrh usnesení označuje **bez relevantních podkladů** pozemky za bezcenné a neprodejné. K tomu využívá vadný posudek, který vychází z chybných a zavádějících předpokladů a údajů. Těmi jsou například:

- chybné zařazení pozemku p.č. 618/6 k.ú. Letky do typu funkční plochy podle platného územního plánu ve znění po změně č. 5 ;
- zevšeobecnování údajů geologického průzkumu na oba městské pozemky, přičemž průzkum byl zadán pouze pro par. č.č 1156/6 k.ú. Libčice a proveden jedním vrtem v centrální části pozemku, který sám o sobě není obecným ukazatelem stavu podloží pozemku;
- chybné uvedení napojení pozemků na místní komunikaci v ul. Ke Kryptu;
- kalkulací nepodložené odhady nákladů na zakládání potenciálních budoucích staveb ;
- náklady na odstraňování náletových dřevin, které ale jsou u rozsáhlejší plošné výstavby běžné;
- vytváření dílčích nepodložených a nepravdivých závěrů (např. že jsou pozemky fakticky neprodejné)
- porovnání cen s pozemky z úplně odlišné funkční skupiny ploch – pole, zahrady, sady, vinice – platná ÚPD takové využití na výše uvedených pozemcích vůbec nepřipouští

Na základě chybných vstupních údajů tudíž nemůže dojít zpracovatel odhadu tržní hodnoty Ing. Motyčka k relevantním závěrům, které by měly sloužit pro významné rozhodování zastupitelstva.

V odůvodnění návrhu usnesení je počítáno se změnou územního plánu města, která ale zatím nebyla projednána ani schválena. Dále jsou tvrzeny skutečnosti (nebezpečí kontaminace podzemních vod), které nejsou podloženy závěry geologického posudku. Toto riziko není v geologickém posudku vůbec zmíněno. Z těchto důvodů navrhuje stáhnout tento bod z jednání dnešního zastupitelstva a požadujeme toto stanovisko uvést do zápisu z jednání ZM č. 13.