

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA LIBČICE NAD VLTAVOU

Datum konání: 7. 6. 2021

Místo konání: Městský úřad Libčice nad Vltavou

Účastníci: Ing. Zuzana Bělohradská
Ing. Marek Coufal
Ing. Eva Sochorová
Vladimír Vrábel
Marcela Majtenyiová (Finanční a správní odbor MěÚ)

Host: Miriam Rosincová (Finanční a správní odbor MěÚ)

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2021
2. Portál plateb
3. Privatizační pravidla
4. Nájemné v městských bytech

Průběh jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Členové finančního výboru byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 3/2021. Na straně příjmů se rozpočet snižuje o 79 tis. Kč u daně z příjmů právnických osob za město, navyšuje se o 67 tis. Kč (vratka dotace Sokol, házená) a 20 tis. (vratka dotace spolky), dále se navyšují příjmy z prodeje pozemků o 120 tis. Kč. Na straně výdajů se navrhuje zvýšit výdaje na koupaliště o 100 tis. Kč a o 60 tis. na nákup defibrilátoru pro JSDH. Rezerva rozpočtu se provedenými změnami sníží o 32 tis. Kč. Celkové příjmy se započtením zůstatku a celkové výdaje dosahují 113 540,2 tis. Kč.

Finanční výbor projednal a doporučil ke schválení rozpočtové opatření č. 3/2021.

2. Portál plateb

Finanční výbor na návrh M. Coufala prodiskutoval možnost zavedení platebního portálu Středočeského kraje jako alternativu k současným způsobům placení poplatků a též možnost pořízení platebního terminálu. M. Rosincová informovala FV o plánovaném zjednodušení plateb za odpady umožněním jedné platby za všechny členy domácnosti (oproti stávající praxi 1 osoba = 1 platba). K tomuto tématu se FV vrátí na své další schůzce, do té doby členové FV prostudují dobrý příklad využití portálu obcí Tuchlovice. M. Majtenyiová zjistí podmínky České spořitelny pro zavedení platebního terminálu.

3. Privatizační pravidla

Na základě podnětu z jednání zastupitelstva finanční výbor projednal pravidla privatizace majetku města (byty a pozemky). Konstatoval, že existující pravidla schválená zastupitelstvem v roce 2008 jsou zastaralá a v současné době neaplikovatelná. Usnesení ZM č. 5/5-2011 ze dne 22. 6. 2011 o prodeji pozemků v okolí bytových domů v majetku města je taktéž 10 let staré.

Finanční výbor žádá pana tajemníka o zpracování návrhu aktualizace privatizačních pravidel.

4. Nájemné v městských bytech

Finanční výbor prostudoval výroční zprávu firmy RealSprom za rok 2020 a konstatoval, že sazba nájemného v městských bytech se od roku 2010 neměnila (63,67 Kč/m² u standardních bytů a 57,30 Kč/m² u bytů se sníženou kvalitou).

Finanční výbor žádá radu města o:

- 1) iniciování navýšení základní sazby nájemného v městských bytech od roku 2022, FV navrhuje zvýšení o 10 %. Navýšení provést v souladu s platnou legislativou;
- 2) informaci o vymáhání dlužného nájemného;
- 3) nastavení transparentních pravidel (pořadník/výběrové řízení, veřejná informace o uvolněném bytu, atd.).

V Libčicích nad Vltavou, dne 7. 6. 2021.

Ing. Zuzana Bělohradská

Ing. Marek Coufal