

2025: Listopad na radnici

Newsletter jsme koncipovali jako přehled aktivit napříč většinou oblastí, kterým se na radnici věnujeme. Protože jde o první takovýto soupis a zkratka není naše značka, je asi obsáhlejší, než by se čtenáři líbilo. Než se začnete, s chutí vypíchneme několik radostí, které se udály nyní na podzim:



♥ Slavnostní otevření revitalizovaného parku v Letkách pěkně navázalo na letní workshop v ZUŠce. Na jednom místě, v jeden čas se propojila historie místa, tanečně-hudební umění žáků ZUŠky s povedenou úpravou zeleně. Radost máme z pojmenování parku po rodině Fischerů, které podpořilo celé zastupitelstvo, i z parádní kovářské libůstky, zvukovodu, kterému nesvěřujte žádné tajnosti. Funguje a na druhé straně vše dokonale prozradí.

♥ Radost máme i z nové fasády radnice. Dílčí rekonstrukce budovy probíhaly průběžně, za denního chodu úřadu a s omezeným rozpočtem. Výsledek nás těší, zmizely mříže, prostory pozbyly na neútlunosti a v rámci možností jsou reprezentativní.

♥ Radost jsme měli také ze setkání s jubilanty. To se konalo po roce, účast byla překvapivě vysoká a nálada skvělá.

INVESTICE

aktuální informace k momentálně nejvýznamnějším investicím města

🚧 Dětská skupina

Průběh:

- Stavba objektu postupuje, i když s obtížemi. Je dokončena hrubá stavba, instalace, vnitřní povrchy. Nyní se pracuje na fasádě. Zároveň probíhá příprava interiéru.
- Všichni zhotovitelé dílčích částí již byli vysoutěženi - stavba, interiér, zahrada.

• Připravujeme podklady pro registraci dětských skupin, právní formu, vnitřní směrnice, zajištění stravy. Konzultujeme s MPSV a rozšiřujeme tým. Přípravám provozu se věnuje Petra Tkadlecová, projektová manažerka města, s podporou externistky Anny Procházkové.
Financování: • V září jsme obdrželi finální rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 38,2 mil. Kč. Věnujeme se administraci dotace, podkladům pro žádosti o platby, změnám v průběhu stavby. • Celkové náklady nesmí překročit 45 mil. Kč schválených zastupitelstvem města. Skutečné náklady se této částce budou těsně blížit.
Rizika: → splnění termínů dotace - kolaudace a registrace dětských skupin
Další informace: https://www.libcice.cz/mestsky-urad/projekty-2/projekty-v-realizaci/detska-skupina-v-letkach-1863cs.html https://www.facebook.com/profile.php?id=61583164348952

Nafukovací hala

Průběh: • V září jsme získali stavební povolení, řízení ale nadále provází obstrukce ze strany vlastníka pozemku ve svahu pod tenisovými kurty, který v říjnu podal odvolání. Povolovací proces se tím přesouvá na kraj. Současně ladíme smlouvy se Sokoly, jednáme s Českou obcí Sokolskou o splnění jejich podmínek • Paralelně také připravujeme zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele prováděcí dokumentace a realizaci stavby (design-build). Samotný výběr zhotovitele ale stojí v důsledku komplikací s povolením stavby.
Financování: • předpokládané náklady 27 mil Kč vč. DPH • sledujeme výzvu NSA, zvažujeme, zda můžeme být, dle regulí NSA žadateli o dotaci z NSA
Další informace: https://www.libcice.cz/mestsky-urad/projekty-2/projekty-v-priprave/nafukovaci-sportovni-hala-se-zazemim-1551cs.html

Pumptrack

Průběh: • Máme stavební povolení, bohužel také napadené odvoláním jednoho z účastníků řízení. Dokumentace ke stavebnímu povolení už je na Kraji. • Připravujeme zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele, výběr spustíme obratem po potvrzení rozhodnutí Krajem. Start realizace předpokládáme na jaře 2026.
Financování: • buď jen z městského rozpočtu, odhad nákladů dle studie je do 4 mil Kč. • nebo s využitím dotace od Nadace ČEZ Oranžové hřiště (podali jsme žádost)
Rizika:

→ nevole některých obyvatel sousedního domu proti záměru

Další informace:

<https://www.libcice.cz/mestsky-urad/projekty-2/projekty-v-priprave/pumptrack-v-letkach-1759cs.html>

Ordinace

Průběh:

- Právě probíhá výběrko na projektanta s termínem dokončení realizační dokumentace do 30.6.2026, pak bude následovat výběr zhotovitele.
- Připravujeme smlouvu o spolupráci s nájemci výrobní knedlíků, která by měla ošetřit spoluúčast na nákladech rekonstrukce.

Financování:

- z městského rozpočtu odhad nákladů dle studie - 28 mil Kč.
- část určená pro provozovnu výrobní knedlíků bude hrazena s příspěvkem provozovatele

Náplavka

Průběh:

- Projekt nyní prochází stavebním řízením. Doplnujeme biologické hodnocení a oznámení záměru ve spolupráci s Petrem Musilem.
- V létě jsme nechali provést průzkum znečištění tělesa náplavky, projekt může pokračovat dál s několika opatřeními. V pobytových zónách je třeba vyměnit svrchní vrstvu půdy, odvoz výkopku mimo náplavku znamená vysoké náklady, protože bude považován za odpad, nikoliv za inertní materiál.
- V září, poté co byla městu předána petice rybářů vyjadřující nesouhlas s návrhem, jsme s výborem místní organizace rybářského svazu probrali možnosti úprav návrhu. Vztah s rybáři se tím myslím trochu pročistil.

Financování:

- na projektovou přípravu čerpáme dotaci Středočeského kraje. Obdrželi jsme 500 tis. Kč na dokumentaci pro stavební řízení, dalších 500 tis. Kč je alokováno na prováděcí dokumentaci.
- očekáváme otevření výzvy ITI Metropolitní oblasti Praha

Rizika:

→ splnění termínu dotace

Další informace:

<https://www.libcice.cz/mestsky-urad/projekty-2/projekty-v-priprave/revitalizace-libcicke-naplavky-1469cs.html>

Silnice, chodníky

Průběh:

- Připravujeme k realizaci komunikace V Akátech, Pod Hájem 2 a propojení mezi Cihelkou a Leteckou ul. podél ZUŠ (čekáme na povolení)
- Připravujeme posun a bezbariérovou úpravu přechodu mezi radnicí a ordinací MUDr. Blechy

Odpady

Průběh:

- V rámci zavedení svozu tříděného odpadu od domu jsme v minulých dvou letech předali domácnostem 430 nádob na plast a 372 nádob na papír.
- Umístili jsme 2 nové kontejnery na textil od firmy Dimatex a 2 kontejnery na drobné elektro.
- Během letních měsíců jsme se pro větší komfort občanů vrátili k týdennímu svozu směsného odpadu.
- Využili jsme nabídku Petry Novákové a předali do škol tašky na tříděný odpad.
- Uspěli jsme s žádostí o dotaci z výzvy OPŽP zaměřené na téma předcházení vzniku odpadu. Projekt budeme realizovat v příštím roce, nyní se zaměřujeme na drobnou osvětu (na farm. trzích a ve škole) a ladíme podmínky pronájmu výpravní budovy, kam bychom směřovali část projektu týkající se reuse dílny a swapu (Šatníčka).

Menší investice

- ❖ **Dvorek za budovou družiny:** je na stavebním úřadě, chystáme prováděcí dokumentaci a v příštím roce chceme spustit stavbu.
- ❖ **Stavební úpravy č.p. 69 v Libušině ul.:** Suterén budovy připravujeme v krátkodobém horizontu po nejnutnějších úpravách využít pro aktuální potřeby školy (výtvarna, hudebna, školní klub). K tomu je nutná rekolaudace prostor, kde bude probíhat výuka. Stavební úpravy spočívají zejména v zajištění bezbariérovosti prostor a vstupu. Projekční náklady činí 1,7 mil. Kč. První a druhé patro prozatím zůstává pro bydlení, prioritně jako služební byty. Byty budou k dispozici po Novém roce.
- ❖ **Obnova povrchu na sportovním hřišti na Sahaře:** připravujeme nový povrch z EPDM, zpevnění sítí, aby nebřinkali, úpravu sezení na panelech, nové koše, branky, atd. Realizace je v plánu na jaro 2026.
- ❖ **3 nové herní prvky na koupališti** doplní stávající (realizace na přelomu zimy/jara), další prvek na nové Sahaře, tamtéž oplocení hřiště a drobné stavební úpravy, které hřiště konsolidují, aby šlo nízkým ohrazením oplotit
- ❖ **chystáme drobné úpravy zeleně:** v Libušině u Alzaboxů, v Dělnické nad tratí, pár stromků na Letecké a hlavně společná výsadba stromků u dvou polních cest

Participativní rozpočet

- ❖ první roční považujeme za úspěšný. Sešlo se 14 nápadů, které byly podpořeny 621 body.
- ❖ z 5 vybraných nápadů letos realizujeme/rozpracujeme:
 - workout na náplavce
 - úpravu cesty z Luční ulice na Saharu
 - úpravu dětského hřiště na horní Sahaře
- ❖ 2 nápady potřebují více přípravy (vymyslet místo, zdroj vody, podobu)
- ❖ pravidla pro další kolo 2026 potřebují upravit - harmonogram, výši příspěvku, je potřeba posílit konzultační fázi před podáním žádosti a ověřit realizovatelnost

STRATEGICKÉ PROJEKTY

aktuální informace k aktivním strategickým a koncepčním dokumentům města

Územní plán

- ❖ pokračují jednání k vypořádání připomínek po veřejném projednání
- ❖ následně proběhne druhé veřejné projednání - termín ještě není nastaven, pravděp. po Novém roce

Koncepce veřejných prostranství

- ❖ loni jsme se pustili do diskuze nad podobou veřejných prostranství a vytipovali jsme některá místa, kterým se budeme nyní věnovat detailněji
- ❖ máme první koncept úprav kolem Černé hory
- ❖ vybíráme zhotovitele studie uličního prostoru Chýnovské

Dopravní koncepce

- ❖ přípravě zadání jsme se věnovali v podstatě 2 roky, nyní je spuštěno výběrko na zhotovitele koncepce

ČOV

- ❖ velký balvan, který brzdí všechny současné bytové investice. Složitými a z našeho pohledu úspěšnými jednáními s klíčovými decision makery jsme se posunuli do stavu, kdy máme návrh nové smlouvy s VKM na zajištění investice pro jednotlivé stupně přípravy realizace:
 - projekt pro stavební povolení - podíl města max 1,5 mil Kč
 - realizační PD - podíl města dle podílu nákladů na intenzifikaci
 - náklady realizace stavby - poměr příspěvku města %podíl dtto dle realizační PD

Dům č.p. 393 na Leteckém náměstí

- ❖ novinka, která se objevila doslova před pár týdny. Zvažujeme nabídku na koupi domu - s budoucím možným využitím v rámci lokálního PPP projektu na kombinaci lékařských ordinací s bydlením
- ❖ s právníky zvažujeme náčrt možného scénáře, bude-li dávat smysl následně připravíme podklad pro zastupitelstvo k projednání

AFK - sjednocení nájemních smluv s dodatky do jedné

- ❖ tohle jsou naše tak trochu zapařené plavky na dně skříně, které budou do léta snad redy na sezónu. Areál je dnes zatížen dvěma nájemní smlouvami s několika dodatky, rozsah ploch dle smluv mimojiné neodpovídá skutečnosti
- ❖ nová smlouva (nyní v konceptu po prvních připomínkách) řeší narovnání nesrovnalostí a dává vzájemnému vztahu Město-AFK nový rámec jak v právech, tak i povinnostech.

Nádraží - výpravní budova

- ❖ se Správou železnic jednáme o nájmu části přízemí budovy pro šatničku a komunitní re-use dílnu. Spolu s tím by se pak mohla zpřístupnit čekárna a WC.

KOMUNIKACE S OBČANY

jak komunikujeme, co chystáme v oblasti

Komunikační kanály města prošly personální obměnou, která přinesla novou energii a novou optiku.

- Libčické noviny mají nového redaktora, Honzu Smetanu. Je to čerstvý vítr, mnoho pozitivní energie a my jen doufáme, že nepřepálí začátek :)
- správu webu převzala Markéta Kratochvílová společně s Julií Menšíkovou. Strukturu webu za pochodu upravují, zároveň plánujeme celkovou přestavbu.
- Munipolis je nově také pod správou Markéty Kratochvílové.
- Komunikaci se spolky a správu kalendáře akcí zcela převzala Radka Korecká.
- Instagram města působí svěže, Ester umí dobře oslovit mladou generaci, jen frekvence příspěvků pokulhává a nedaří se nám udržet pravidelnost.

VNITŘNÍ ORGANIZACE, PROVOZ

městský úřad, personalistika, běžný provoz města

Digitalizace úřadu

Dokončujeme odstraňování nedostatků z implementace sjednoceného SW pro agendy na úřadě.

- ❖ kompletní propojení spisové služby s účetními moduly, evidencí majetku i smluv, elektronická podpisová kniha, atd
- ❖ zavedení Portálu občana Libčic - spustíme oficiálně asi na přelomu roku až se doplní všechny funkce
 - budou zde mapové podklady (územní plán, pasporty a digitální technická mapa)
 - přístup k přesnému zadávání závad na VO a komunikacích ve městě
 - odesílání žádostí do podatelny města po přihlášení přes identitu (např. bankovní)
 - napojení na národní portál občana

Personalistika

Zjišťujeme, že jde o neustálý a křehký kolotoč. Momentálně netrpíme akutní personální nouzí, řešíme však:

- ❖ zlepšování soft skills zaměstnanců na vedoucích pozicích. Cítíme, že to je slabina, která se týká i nás.
- ❖ ke změnám dojde v nejbližších měsících pravděpodobně na správě majetku. Výběr nového spolupracovníka/-ce vyhlásíme do měsíce.
- ❖ technické služby od začátku září využívají spolupráci s ženskou věznicí v Přílepech. Každý všední den ve městě pracují 2 ženy ve výkonu trestu a jsou celkem prima doplněním týmu mužů v našich TS.
- ❖ technické služby i přesto potřebují posílit, hledáme člověka, který má blízko ke strojům, zkušeného řidiče. V TS máme momentálně 2 kolegy v dlouhodobé neschopnosti.

KULTURA, SETKÁVÁNÍ

aktuálně k spolkové činnosti, připravované akce pro veřejnost

- ❖ S novou posilou chystáme tradiční a několik nových nebo staronových akcí. Budeme rádi za posílení produkčního týmu, jehož stabilním základem jsou kromě Radky Korecké také na dobrovolnické bázi Petra Nováková, Petra Grybauskas, Veronika Fialová a Ilona Ptáčková
- ❖ nejbližší akce s účastí města:
 - výsadba stromků na polňačkách 22.11.2025
 - obnovená dílna na výrobu adventních věnců 28.11.2025
 - tradiční adventní jarmark 30.11.2025
 - novoroční setkání 4.1.2026
 - městský ples 24.1.2026

Petra a Tereza, 9.11.2025
Libčický občanský spolek LOS